

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA  
jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com  
Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129

T V I R T I N U

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ  
atstovaujama BĮ „Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centro“, direktorė Inga Česnakienė

2025 m. spalio 29 \_\_\_\_\_ d.

PROJEKTAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (APŠVIETIMO BOKŠTŲ), SPORTININKŲ G. 46, KLAIPĖDA, GRIOVIMO PROJEKTAS
ADRESAS	SPORTININKŲ G. 46, KLAIPĖDA ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0001:211 KLAIPĖDOS M. K.V.
STATINIAI	APŠVIETIMO BOKŠTAS k22-1, un. Nr. 4400-6690-4641 APŠVIETIMO BOKŠTAS k23-1, un. Nr. 4400-6690-4612 APŠVIETIMO BOKŠTAS k24-1, un. Nr. 4400-6690-4563 APŠVIETIMO BOKŠTAS k25-1, un. Nr. 4400-6690-4630
STATYBOS RŪŠIS	GRIOVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASKIRTIES GRUPĖ: 4. KITI INŽINERINIAI STATINIAI PASKIRTIS: 4.5. KITOS PASKIRTIES
KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATYTOJAS	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, jm. k. 111100775
PROJEKTUOTOJAS	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA, jm. k. 305849754 vadovas Gediminas Tušas, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
STADIJA	GRIOVIMO PROJEKTAS
OBJEKTAS	202506-01-GP
LAIDA	0 2025.09 Statybą leidžiančiam dokumentui
PROJEKTO VADOVAS STATINIO ARCHITEKTAS	GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959)

## GRIOVIMO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Kitos paskirties inžinerinių statinių (apšvietimo bokštų), Sportininkų g. 46, Klaipėda, griovimo projektas  
Sportininkų g. 46, Klaipėda, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1	2	3	4
<b>A. Tekstinė dalis</b>			
	Projekto viršelis	1	1
202506-01-GP-SŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
202506-01-GP-PNDS	Privalomų norminių dokumentų sąrašas	1	4
202506-01-GP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	3	5-7
202506-01-GP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	31	8-38
<b>B. Dokumentai</b>			
	Projektavimo užduotis	1	40
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Sportininkų g. 46, Klaipėda (Registro Nr. 21/1738)	12	41-52
	Kadastro duomenų byla, statinys k22-1, un. Nr. 4400-6690-4641	8	53-60
	Kadastro duomenų byla, statinys k23-1, un. Nr. 4400-6690-4612	8	61-68
	Kadastro duomenų byla, statinys k23-1, un. Nr. 4400-6690-4563	8	69-76
	Kadastro duomenų byla, statinys k23-1, un. Nr. 4400-6690-4630	8	77-84
	Žemės sklypo planas	2	85-86
	Naudotos programinės įrangos sąrašas	1	87
	Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo paskyrimo dokumentas	1	88
	Atestatai	1	89
	Juridinio asmens registracijos pažymėjimas	1	90
	Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo polisas	2	91-92
<b>C. Grafinė dalis</b>			
202506-01-GP-B01	Situacijos schema	1	94
202506-01-GP-B02	Griaunamų pastatų išsidėstymo planas	1	95
202506-01-GP-B03	Statybvietės planas. M1:500	1	96
Viso lapų skaičius			96

0	2025.09	Statybą leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas	2025.09
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinių statinių (apšvietimo bokštų), Sportininkų g. 46, Klaipėda, griovimo projektas	STADIJA	UŽSAKOVAS	Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775	
		GP	OBJEKTAS	202506-01-GP	
ADRESAS	Sportininkų g. 46, Klaipėda, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v	DOKUMENTAS	Dokumentų žiniaraštis 202506-01-GP-DŽ		Lapas 1
					Lapo 1

TEKSTINĖ DALIS

---

## PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Kitos paskirties inžinerinių statinių (apšvietimo bokštų), Sportininkų g. 46, Klaipėda, griovimo projektas  
Sportininkų g. 46, Klaipėda, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v

1. STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
18. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
19. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
20. LR Statybos įstatymas;
21. Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašas
22. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės
23. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės
24. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
25. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
26. Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas
27. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
28. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas
29. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
30. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
31. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės
32. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
33. Dėl saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų
34. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas
35. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
36. Atliekų tvarkymo taisyklės
37. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

0	2025.09	Statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas	2025.09	
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinių statinių (apšvietimo bokštų), Sportininkų g. 46, Klaipėda, griovimo projektas	STADIJA GP	UŽSAKOVAS	Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775		
			OBJEKTAS	202506-01-GP		
ADRESAS	Sportininkų g. 46, Klaipėda, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v	DOKUMENTAS	Privalomųjų norminių dokumentų sąrašas 202506-01-GP-PNDS	Lapas 1	Lapu 1	

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

T V I R T I N U

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ  
atstovaujama BJ „Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centro“, direktorė Inga Česnakiene

2025 m. spalio 29 \_\_\_\_\_ d.

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos		
<b>I. SKYRIUS SKLYPAS</b>					
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	96164	Esamas sklypo plotas 9.6164 ha Sportininkų g. 46, Klaipėda kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v.  Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, a.k. 111105555 Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775		
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	nenustatomas			
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	nenustatomas			
4. sklypo užstatymo tankumas	%	nenustatomas			
5. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	nenustatomas			
<b>VI SKYRIUS. KITI STATINIAI</b>					
<p><b>01.</b> Apšvietimo bokštas k22-1, un. Nr. 4400-6690-4641 Sportininkų g. 46, Klaipėda (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v.)</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>griovimas</u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: <u>4. Kiti inžineriniai statiniai</u>; statinio paskirtis: <u>4.5. Kitos paskirties</u> (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblynė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, sručių kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovyklė, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)). Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>ypatingasis</u>.</p>					
0	2025.09	Statybą leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas	2025.09
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinių statinių (apšvietimo bokštų), Sportininkų g. 46, Klaipėda, griovimo projektas	STADIJA GP	UŽSAKOVAS	Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775	
			OBJEKTAS	202506-01-GP	
ADRESAS	Sportininkų g. 46, Klaipėda, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v	DOKUMENTAS	Bendrieji statinių rodikliai 202506-01-GP-BSR		Lapas 1
					Lapų 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Aukštis	m	40.00	Po nugriovimo – 0 m
2. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	53.00	Po nugriovimo – 0 m <sup>2</sup>
3. Medžiaga	-	metalas	
4. Statybos pradžios metai	m	1981	
5. Statybos pabaigos metai	m	1981	

02.

Apšvietimo bokštas k23-1, un. Nr. 4400-6690-4612

Sportininkų g. 46, Klaipėda (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v.)

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): griovimas

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai; statinio paskirtis: 4.5. Kitos paskirties (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, sručių kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): ypatingasis.

1. Aukštis	m	40.00	Po nugriovimo – 0 m
2. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	54.00	Po nugriovimo – 0 m <sup>2</sup>
3. Medžiaga	-	metalas	
4. Statybos pradžios metai	m	1981	
5. Statybos pabaigos metai	m	1981	

03.

Apšvietimo bokštas k24-1, un. Nr. 4400-6690-4563

Sportininkų g. 46, Klaipėda (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v.)

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): griovimas

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai; statinio paskirtis: 4.5. Kitos paskirties (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, sručių kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): ypatingasis.

1. Aukštis	m	40.00	Po nugriovimo – 0 m
2. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	54.00	Po nugriovimo – 0 m <sup>2</sup>
3. Medžiaga	-	metalas	
4. Statybos pradžios metai	m	1981	
5. Statybos pabaigos metai	m	1981	

Stadija GP	202506-01-GP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		2	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<p>04.  Apšvietimo bokštas k25-1, un. Nr. 4400-6690-4630  Sportininkų g. 46, Klaipėda (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v.)</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>griovimas</u>  Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: <u>4. Kiti inžineriniai statiniai</u>; statinio paskirtis: <u>4.5. Kitos paskirties</u> (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, sručių kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).  Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>ypatingasis</u>.</p>			
1. Aukštis	m	40.00	Po nugriovimo – 0 m
2. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	54.00	Po nugriovimo – 0 m <sup>2</sup>
3. Medžiaga	-	metalas	
4. Statybos pradžios metai	m	1981	
5. Statybos pabaigos metai	m	1981	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

*Griovimo projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.*

*Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.*

*Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektu derinusiomis tarnybomis.*

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Stadija GP	202506-01-GP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		3	3

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kitos paskirties inžinerinių statinių (apšvietimo bokštų), Sportininkų g. 46, Klaipėda, griovimo projektas  
Sportininkų g. 46, Klaipėda, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v

## 1. Projektavimo pagrindas:

### 1.1. Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas – Sportininkų g. 46, Klaipėda, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v

Statytojas – Klaipėdos miesto savivaldybė, jm. k. 111100775

Užsakovas – Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, jm. k. 140706498, Klaipėda, Dariaus ir Girėno g. 10, LT-92255, tel. +370 699 33896.

Projekto rengėjas – Gedimino Tušo architektūros studija, MB, jm. k. 305849754, Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129, projekto vadovas – architektas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com.

### 1.2. Sprendiniai ruošiam remiantis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Esamų statinių kadastro duomenų byla (-os)
3. Topografinė nuotrauka.
4. Kiti dokumentai, išieities duomenys

### 1.3. Kiti duomenys:

## GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

### 01.

Apšvietimo bokštas k22-1, un. Nr. 4400-6690-4641

Sportininkų g. 46, Klaipėda (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v.)

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): griovimas

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai; statinio paskirtis: 4.5. Kitos paskirties (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblynė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, sručių kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): ypatingasis.

### 02.

Apšvietimo bokštas k23-1, un. Nr. 4400-6690-4612

Sportininkų g. 46, Klaipėda (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v.)

0	2025.09	Statybą leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas	2025.09
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinių statinių (apšvietimo bokštų), Sportininkų g. 46, Klaipėda, griovimo projektas	STADIJA GP	UŽSAKOVAS	Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775	
			OBJEKTAS	202506-01-GP	
ADRESAS	Sportininkų g. 46, Klaipėda, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v	DOKUMENTAS	Bendrasis aiškinamasis raštas 202506-01-GP-AR	Lapas 1	Lapų 31

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): griovimas

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai; statinio paskirtis: 4.5. Kitos paskirties (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, sručių kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): ypatingasis.

03.

**Apšvietimo bokštas k24-1, un. Nr. 4400-6690-4563**

**Sportininkų g. 46, Klaipėda (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v.)**

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): griovimas

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai; statinio paskirtis: 4.5. Kitos paskirties (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, sručių kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): ypatingasis.

04.

**Apšvietimo bokštas k25-1, un. Nr. 4400-6690-4630**

**Sportininkų g. 46, Klaipėda (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v.)**

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): griovimas

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai; statinio paskirtis: 4.5. Kitos paskirties (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, sručių kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): ypatingasis.

## 2. Bendrieji duomenys:

### 2.1. Pagrindiniai duomenys:

Kitos paskirties inžinerinių statinių – Apšvietimo bokštų griovimo projektas rengiamas Sportininkų g. 46, Klaipėda. (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v.), sklypo plotas 96164 m<sup>2</sup> (9.6164 ha).

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (111105555), valstybinės žemės patikėjimo teisė – Klaipėdos miesto savivaldybė (111100775), panaudos sutartis – Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras (140706498), plotas 6.2995 ha:

- 2024-06-21 Panaudos sutartis Nr. PN21/2004-018
- 2012-05-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SUN-(14.13.59.)-5

Statiniai nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybė (111100775), turto patikėjimo teisė – Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras (140706498):

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		2	31

- 2010-09-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-290
- 2011-01-03 Perdavimo priėmimo aktas Nr. 1

Sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos (pagal RC Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Nr. 21/1738).

Sklypas yra Sportininkų g. 46, Klaipėdos m. sav., žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v. Teritorija yra Klaipėdos miesto šiaurinėje dalyje, tarp Kuršių marių (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto akvatorijos bei Sportininkų gatvės ir Klaipėdos miesto parko).



#### 2.2. Ekspertizės privalomumas:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir Statybos įstatymo 34 str. nuostatomis, pastatų griovimas nepriskiriamas kategorijoms, kurioms privaloma statinio projekto ekspertizė.

#### 2.3. Statybos darbų leidimas:

Prieš pradėdant griovimo darbus nustatyta tvarka būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą. Statybos vykdymui privaloma statinio priežiūra STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

#### 2.4. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

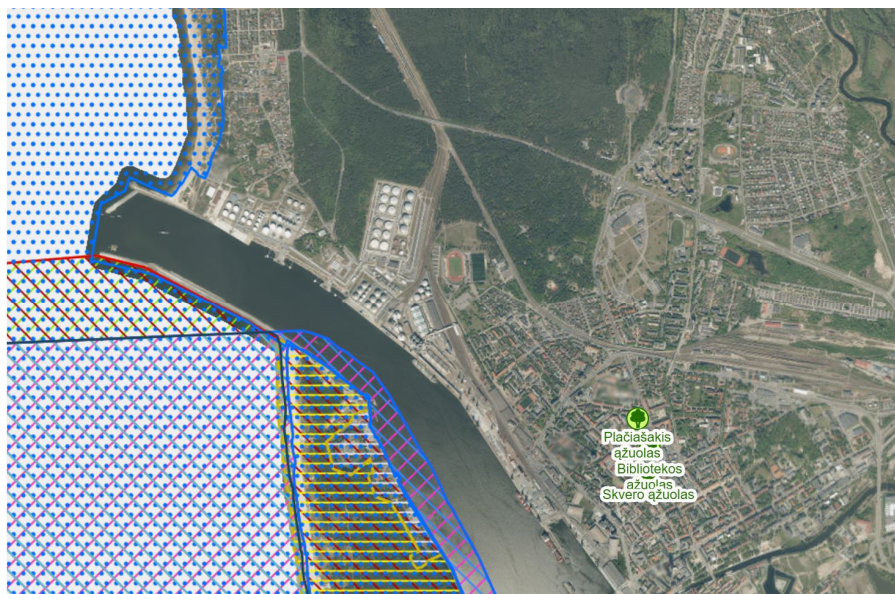
##### *Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorija*

Griaunami pastatai, esantys adresu Sportininkų g. 46, Klaipėda, nepatenka į nekilnojamųjų vertybių teritoriją, pagal duomenis iš Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro (duomenys <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		3	31



Teritorija, kurioje vykdomo griovimo darbai, nepatenka į kompleksiška saugomų teritorijų ribas.



#### 2.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Numatoma ūkinė veikla (esamų pastatų griovimas) nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar 2 priedus, todėl nei poveikio aplinkai vertinimo, nei atrankos rengti nereikia.

#### 2.9. Vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos ir juostos

Apribojimai, susiję su pakrančių apsaugos zonų ir juostų reikalavimais, nekeliami, pagal UETK grafinius duomenis.

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		4	31

### 3. Griaunamų pastatų duomenys ir charakteristika

01.

Apšvietimo bokštas k22-1, un. Nr. 4400-6690-4641

Sportininkų g. 46, Klaipėda (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v.)

Pagrindinės charakteristikos	Statinių fotofiksacijos (2024.12)
<p>Aukštis: 40.00 m                      Plotas: 53 m<sup>2</sup>                      Pamatai: betonas                      Konstrukcija: metalas                      Statybos metai: 1981-1981                      Kiekis: 1 vnt.</p>	

02.

Apšvietimo bokštas k23-1, un. Nr. 4400-6690-4612

Sportininkų g. 46, Klaipėda (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v.)

Pagrindinės charakteristikos	Statinių fotofiksacijos (2024.12)
<p>Aukštis: 40.00 m                      Plotas: 54 m<sup>2</sup>                      Pamatai: betonas                      Konstrukcija: metalas                      Statybos metai: 1981-1981                      Kiekis: 1 vnt.</p>	

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		5	31

03.

Apšvietimo bokštas k24-1, un. Nr. 4400-6690-4563

Sportininkų g. 46, Klaipėda (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v.)

Pagrindinės charakteristikos	Statinių fotofiksacijos (2024.12)
<p>Aukštis: 40.00 m                      Plotas: 54 m<sup>2</sup>                      Pamatai: betonas                      Konstrukcija: metalas                      Statybos metai: 1981-1981                      Kiekis: 1 vnt.</p>	

04.

Apšvietimo bokštas k25-1, un. Nr. 4400-6690-4630

Sportininkų g. 46, Klaipėda (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v.)

Pagrindinės charakteristikos	Statinių fotofiksacijos (2024.12)
<p>Aukštis: 40.00 m                      Plotas: 54 m<sup>2</sup>                      Pamatai: betonas                      Konstrukcija: metalas                      Statybos metai: 1981-1981                      Kiekis: 1 vnt.</p>	

Visų pastatų inžinerinės sistemos demontuojamos, joms būklės vertinimas šio projekto stadijoje neatliekamas.

Statinių būklė yra nustatyta Klaipėdos centrinio stadiono šviestuvų (Sportininkų g. 46, Klaipėda) atraminių konstrukciju ekspertizės akte Nr. 24/26-SE, atlikta UAB „Uostamiesčio ekspertizė“.

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		6	31

Šalia pastatų esančios inžinerinės sistemos išsaugomos, užaklinant atšakas į griaujamus pastatus.

Statiniai griaujami, antžeminės ir požeminės dalies konstrukcijos demontuojamos, jų konstrukcijoms šio projekto metu būklės vertinimas neatliekamas.

#### 4. Darbų vykdymo aprašymas

Statiniai turi būti nugriauti ir statybvietė sutvarkyta, t. y. išardytos visos statinio konstrukcijos (tarp jų ir požeminės konstrukcijos bei pamatai iki apatinės jų konstrukcijų altitudės), pašalintos statybinės medžiagos bei atliekos, susidariusios griovimo metu arba buvusios objekte (nereikalinga įranga esanti statiniuose) prieš griovimą, pašalinti menkaverčiai medžiai bei krūmai (kur būtina). Tvarkoma teritorija apima buvusį užstatytą plotą ir teritoriją šalia statinių, taip pat darbų vykdymo metu įrengtus laikinus kelius, mechanizmus ir medžiagų saugojimo aikštes, atliekų tvarkymo aikštes.

Griaunant statinius, objektų teritorijoje, betono ir metalo konstrukcijos yra smulkinamos. Visos susidarančios atliekos ir medžiagos yra išvežamos į atliekų perdirbimo aikštes ar kitas tinkamas vietas.

Pabaigus darbus žemės paviršius turi būti išlygintas. Prieš pradėdamas griovimo darbus aptveriamą tvora, pavojingos zonos "STOP" juosta, sudedami įspėjamieji ženklai. Pastatų ir statinių ardymas ir griovimas susideda iš šių pagrindinių etapų:

1. pastatų ir statinių paruošimas griovimui;
2. išorės inžinerinių tinklų atjungimas;
3. griovimo darbų eiliškumo nustatymas;
4. griovimo darbų būdo parinkimas, mechanizmų parinkimas;
5. esamų konstrukcijų pjaustymas ir skaldymas;
6. išardytų konstrukcijų arba jų dalių nukėlimas ir transportavimas;
7. statybinių atliekų nuleidimas žemyn, pakrovimas į autotransportą ir transportavimas;
8. statinių ir įrenginių griovimas šalia esamų pastatų ir statinių;
9. darbo saugos ypatumai griaunant statinius;
10. statybinių atliekų utilizavimas.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirmine padėtį. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projekto dokumentacija.

Darbų eiliškumas:

1. Įsitikinti ar atjungtas el. tinklas nuo magistralinių elektros tinklų.
2. Įsitikinti ar atjungti vandentiekio ir nuotekų tinklai nuo magistralinių tinklų.
3. Esant poreikiui (atliekant ypač pavojingus darbus, nestandartinėje situacijoje) darbų vadovas vietoje paruošia technologinę kortelę konkrečiam darbui, nurodant konkrečias saugumo priemones, pagal esama situacija.
4. Kranų pagalba ardomas metalinės konstrukcijos dalimis ir nukeliamos į apačią, kur smulkinamos smulkesnėmis dalimis sukarpančios / supjaustant. Statybinės atliekos sandėliuojamos
5. Ardomas arba demontuojamos g/b pamatinės plokštės. Pats efektyviausias ir saugiausias griovimo būdas hidraulinėmis gelžbetonio karpymo žirkklėmis ir pneumatinių plaktų pagalba.
6. G/b elementai ir dalys ardomas ir rūšiuojamos transportuoti tinkamais gabalais ir išvežamos į smulkinimo (atliekų perdirbimo) aikštę / vietą. Pakrovimas betono laužo į savivarčius vykdomas spec. griebtuvų pagalba ekskavatoriaus bazėje.
7. Visais atvejais, dirbant aukštyje, užlipant (ar nulipant) į darbo vietas naudotini žirkliniai keltuvai, kopėčios, inventoriniai pastoliai arba esamos patikimos statybinės konstrukcijos, ant kurių gali būti įrengiamos darbo vietos. Iki 11 m aukščio ardomuose statiniuose, jeigu reikia, gali būti naudojami žirkliniai keltuvai iki 300 kg kėlimo galios.
8. Griovimo darbų metu būtina nuolat stebėti greta esančių pastatų laikančių konstrukcijų (pamatų, sienų, perdangų) būklę. Pastebėjus neigiamus reiškinius (plyšius, deformacijas, nusėdimus), darbus būtina nedelsiant nutraukti ir pranešti apie tai Užsakovui ir projektuotojams.
9. Atliekant laikančiųjų konstrukcijų sujungimo mazgų atpalaidavimą, po jomis jokia būdu negali būti žmonių ar atliekami

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		7	31

kiti darbai.

10. Duobės užpilamos gruntu ir sutankinama, išlyginamas paviršius.

Darbai pradėti nuo statinio, kaip parodytą bendrame griovimo darbų organizavimo plane.

Ardant statinius gali atsirasti nenumatytų deformacijų, galinčių turėti įtakos konstrukcijų pastovumui. Išardžius dalį konstrukcijų – likusi statinio dalis ir konstrukcijos neturi prarasti pastovumo. Ardant ryšius, būtina užtikrinti rėmo stabilumą, didžiausia ardomo elemento masė neturi viršyti kėlimo mechanizmo kėlimo galios ir nepažeisti kranų gamintojo nurodyto kranų darbo režimo. Ardamos gelžbetoninės konstrukcijos turi būti atidalintos nuo atramų, ryšių ir inkarų, perstumtos atidalinant nuo sukibimo su gretimomis konstrukcijomis. Kėlimo kranu draudžiama kelti prišalusias, inkaruotas, sukibusias konstrukcijas.

Principinis statinių ardymo – griovimo eiliškumas:

Prieš pradėdamas griovimo darbus aptveriami tvora, pavojingos zonos "STOP" juosta, sudedami įspėjamieji ženklai. Statinių griovimo / demontavimo darbai pradėti nuo pastatų viršaus link apačios tokiu būdu, kad pašalinus vieną dalį, nebūtų sukelta kitos dalies griūtis, visiškai išardant ir pamatus. Pastatas griaunamas kranų pagalba, demontuojant dalimis pradėdamas nuo viršaus.

Griovimas vyksta etapais (tarpais). Pabaigus griauti, atliekamas medžiagų rūšiavimas, surinkimas, metalo ir kt. medžiagos, išvežamas statybinis laužas. Ekskavatoriumi su hidro kūju sudaužomi pamatai ir kitos g/b konstrukcijos.

G/b konstrukcijos, ardamos ekskavatoriumi su betono karpymo žirkėmis, g/b pamatai ardomi hidro kūjų pagalba. Duobės užpilamos gruntu.

Atliekos rūšiuojamos ir laikomos laikinose atliekų sandėliavimo aikštelėse (stambiagabaritinėse) bei konteineriuose, iš kurių jas vėliau išveža atestuota įmonė. Statybinės atliekos tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (2006m. gruodžio 29d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637).

Griaunamų statinių konstrukcijos, įskaitant ir pamatinę dalį turi būti pašalintos iš griovimo vietų, nepaliekant statybinio laužo grunte.

Prisipildžius konteineriams, numatomas savalaikis atliekų išvežimas.

## 5. Statybos aikštelės paruošimas

Teritorija yra aptverta. Statybos darbai bus vykdomi etapais. Statybos metu pastotės teritorijos zona, kurioje bus vykdomi statybos darbai, turės būti atitverta nuo likusios teritorijos, kurioje statybos darbai nevykdomi. Statybos darbų zonoje elektros įrenginiai ir kitos inžinerinės sistemos atjungiami nuo įtampos prieš pradėdamas statybos darbus.

Dirbant veikiančiuose elektros įrenginiuose privaloma vadovautis "Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklėmis", "Energetikos objektų priešgaisrinės saugos taisyklėmis" PST-08-99 bei "Elektrinių įrenginių eksploatavimo saugos taisyklėmis".

Pastatyti draudžiamieji ir įspėjamieji ženklai. Aptvėrimams gali būti naudojami tipiniai surenkami kilnojamo tipo metaliniai tvoros skydai arba aptvėrimas gali būti įrengiamas iš dryžuotos „STOP“ juostos ant metalinių (ar kitos medžiagos) stulpelių,

Griovimo darbams turi vadovauti atestuotas techninis darbuotojas. Visi darbuotojai turi būti apmokyti saugiu ir tinkamu darbo metodu, turi atitinkamų žinių, gebėjimų, kad galėtų dirbti saugiai. Statybos teritorijoje pastatomos laikinos darbininkų buitinės patalpos, statybos vadovo patalpos, prausyklos ir tualetų patalpos. Statybos teritorijoje, prie ardomų pastatų, numatytos laikinos demontuotų konstrukcijų ir medžiagų sandėliavimo aikštelės. Statybos – ardymo darbų zonos atitveriamos signaliniu aptvėrimu.

Privažiavimui naudojami esami privažiavimai. Transporto eismas aikštelėje organizuojamas esamais keliais prie ardomo pastato. Elektros energija objektas aprūpinamas laikina oro linija iš esamo įrengto laikino el. skydo.

Objekte naudojamos mobilus ryšio priemonės.

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		8	31

Jrengiant pravažiavimo kelius virš esamų veikiančių tinklų, būtina įsitikinti ar nereikalinga atlikti dangos virš šių tinklų sustiprinimą.

## 6. Pagrindiniai demontavimo–ardymo darbai

Prieš pradėdant griovimo ir ardymo darbus, apžiūrinamas objektas. Susipažinama ir įvertinama vietoje esama statinių būklė. Išstudijuojama užsakovo turima techninė dokumentacija apie statinių veikimą, sandarą ir sudėtį. Paruošiamas darbo projektas, jeigu nustatoma, kad ardomi įrenginiai gali įtakoti liekančius veikti įrenginius. Statinių sutvirtinimo laikinosiomis atramomis arba atotampomis numatyti nereikia, nes konstrukcine prasme griaunami statiniai yra nesudėtingi ir lengvai gali būti išmontuoti, nesudarant pavojaus sugriūti kitiems statiniams.

Visi griovimo darbai pradėdami tik atlikus statybvietės įrengimą ir paruošiamuosius darbus. Paruošiamos aikštelės laikinam grunto, statybinio laužo ir išmontuotų įrenginių sandėliavimui. Įrengiami laikini aptvėrimai.

Išorės inžinerinių tinklų atjungimas

Visus statinių išmontavimo darbus pradėdame nuo jų išorinių priklausinių, konstrukcijų, bei inžinerinių tinklų ardymo darbų. Prieš ardymo darbus statiniuose turi būti atjungtas elektros tiekimas. Statybinės konstrukcijos griaunamos prisilaikant išdėstytos tvarkos ir nuoseklumo.

Iki pagrindinių pastatų griovimo darbų pradžios būtina atlikti sekantys parengiamieji darbai:

1. parengiamas griovimo–ardymo darbų projektas;
2. griaunamas statinys atjungiamas nuo esamų elektros tiekimo, vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo ir kitų tinklų, (požeminių komunikacijų įvadai/išvadai užaklinami);
3. išmontuota ir išvežta esanti įranga (stelažai, išsaugomi elementai, ir kt.);
4. išmontuota kita įranga;
5. nukabinta pastato elektros apšvietimo įranga;
6. išmontuoti signalizacijos prietaisai;

Ryšų kabelių ir šulinių apsauga

Esami ryšių šuliniai ir trasos turi būti maksimaliai apsaugomos nuo fizinio poveikio.

Esami šuliniai yra uždengiami metaliniais skydais, apsaugant juos nuo sunkiasvorės technikos pažeidimo. Pažeidus šulinius ir/ar trasas, jos turi būti atstatomos rangovo sąskaita.

Ryšų dėžutes, patenkančias į griovimo darbų teritoriją, būtina apsaugoti, uždengiant plokštėmis arba suprojektuoti ir perkelti su esamais kabeliais. Visi darbai atliekami užsakovo, statytojo lėšomis.

Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų šulinių apsauga.

Esami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų šuliniai ir trasos turi būti maksimaliai apsaugomos nuo fizinio poveikio.

Esami šuliniai yra uždengiami metaliniais skydais, apsaugant juos nuo sunkiasvorės technikos pažeidimo. Pažeidus šulinius ir/ar trasas, jos turi būti atstatomos rangovo sąskaita.

Šilumos tiekimo tinklų apsauga

Šalia griaunamo pastato ir kitų inžinerinių statinių yra pakloti šilumos tiekimo tinklai un. Nr. 4400–2215–0052. Šilumos tinklų dalis yra požeminė, o ties pastato fasadu – antžeminė.

Dalis šilumos tiekimo tinklų yra demontuojama, užaklinant šilumos tiekimo trasą min. 3 m atstumu nuo pastato fasado.

Šilumos tinklų apsaugos zonoje darbai vykdomi rankiniu būdu, apsaugant juos nuo sunkiasvorės technikos pažeidimo. Pažeidus trasas, jos turi būti atstatomos rangovo sąskaita.

## 7. Darbų technologijos aprašymas

Demontuojamos pastatų konstrukcijos įrenginiais, kuriais demontuojami / nukeliami / ardomi metalo ir gelžbetonio elementai.

Stadija GP	202506–01–GP–AR	LAPAS	LAPŲ
		9	31

Irenginių pastatymo vietos parodytos statybos organizavimo projekto sklypo plane.

Metalo konstrukcijų (laikančiosios konstrukcijos, ryšių, laiptų, aikštelių, sijų, kolonų ir kt.) demontavimas:

Prieš pradėdant demontuoti metalo konstrukcijas būtina kiekvienu konkrečiu atveju tiksliai išsiaiškinti numatomų demontuoti elementų svorius, stropavimo būdus. Nuo to priklausys, kokią kėlimo techniką panaudoti – montažinę talę ar automobilinį kraną. Demontuojamas elementas pirmiausia stropuojamas, tada nupjaunami sujungimai ir elementas nuleidžiamas žemyn. Metalo konstrukcijų demontavimo metu montuotojų prilipimui prie demontuojamo elemento naudojami mobilūs bokšteliai.

Baigus konstrukcijų demontavimo, mūro ardymo darbus, hidroplaktu išardomi pastato pamatai ir betoninės grindys. Likusios po išardymo pamatų duobės sluoksniais sutankinant užpilamos gruntu.

Prieš pradėdant atskiro objekto griovimo darbus, turi būti įsitikinta, kad nebus pakenkta greta esantiems statiniams.

Betoninių aikštelių ir pamatų ardymas.

Baigus konstrukcijų demontavimo, mūro ardymo darbus, hidroplaktu išardomi pastato pamatai.

Betoninis pamatas ir aikštelės ardamos į gabalus, patogius transportuoti savivarčiais. Ardymas vykdomas hidro kūju pagalba, išardytus gabalus griebtuvų pagalba kraunant į savivarčius.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Jei ardymui naudojamas kranas, didžiausia ardomo elemento masė neturi viršyti pusės kranos keliamosios galios.

Išardytų konstrukcijų arba jų dalių nukėlimas ir transportavimas.

Išardytos konstrukcijos mechanizuotos technikos (kranų) pagalba nukeliamos žemyn ir iš karto kraunamos į transportavimo priemones. Jomis išardytos konstrukcijos gabenamos į sandėliavimo aikštelę statybvietėje. Vietoje atliekamas išmontuotų gaminių rūšiavimas ir paruošimas transportavimui į utilizavimo gamyklas. Transportavimas į utilizavimo vietą atliekamas organizuotai etapais. Nenaudojamas statybinis laužas, išvežamas iš statybvietės po kiekvieno išmontavimo etapo atskirai, kad netrukdytų kitiems statybos darbams.

Statinių griovimas šalia esamų statinių

Saugūs atstumai nuo žmonių ir jų naudojamų įrankių bei įtaisų iki įtampą turinčių dalių:

	Atstumas nuo žmonių ir jų naudojamų įrankių bei įtaisų, metrais
Elektros įrenginio vardinė įtampa	
Aukštesnė kaip 50 V (iki 1000 V)	NEPRISILIESTI
Aukštesnė kaip 1000 V (iki 6 kV)	0,4
Aukštesnė kaip 6 kV (iki 35 kV)	0,6
Aukštesnė kaip 35 kV (iki 110 kV)	1,0
Aukštesnė kaip 110 kV (iki 330 kV)	2,5

Saugūs atstumai nuo mechanizmų bei kėlimo mašinų, esančių veikimo ir transportavimo padėtyje, iki įtampą turinčių dalių:

Elektros įrenginio vardinė įtampa	Atstumas iki įtampą turinčių dalių nuo mechanizmų bei kėlimo mašinų, esančių darbo ir transportavimo padėtyje, nuo stropų, krovinių griebtuvų ir krovinių, metrais
Iki 1000 V	1,0
Aukštesnė kaip 1000 V (iki 35 kV)	1,0

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		10	31

Aukštesnė kaip 35 kV (iki 110 kV)	1,5
Aukštesnė kaip 110 kV (iki 330 kV)	3,5

Statybinis laužas objekte yra smulkinamas. Metalo laužas ir g/b dalys statybinio laužo įranga yra trupinamas. Likusios po išardymo pamatų duobės sluoksniais sutankinant užpilamos gruntu.

Atliekant smulkinimo darbus, statybinis laužas drėkinamas. Vanduo drėkinimui bus atvežamas autocisternomis.

Panaikinus esamus tinklus, išmontuojamos ir šiems tinklams priklausančios kameros, šuliniai. Duobės, kanalai ir šachtos po tinklų išmontavimo užpilamos esamu gruntu.

Sklype esantys medžiai išsaugomi. Draudžiama:

- Užtvirti ir užversti kelius prie dujotiekio šulinių ir kitų įrenginių;
- Užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;
- Šilumos trasos drenažo šuliniai, patenkantys į griaunamų pastatų zoną, turi likti aukščiau dangos su nuolydžiu nuo šulinio, o drenažo šulinių dangčiai ir perdangos turi būti pakeisti į sustiprintus.

## 8. Darbų sauga

Darbo saugos ypatumai griauinant statinius.

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai:

Prieš darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas, kurį tvirtina darbdavys. Paskyrą-leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje-leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje-leidime.

Paskyra-leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduotas tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą. Paskyra leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą-leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti jiems taikomų teisės aktų reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi statybvietėje esantys asmenys privalo dėvėti apsauginius šalmsus.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Galimi rizikos veiksniai atliekant griovimo darbus:

- Darbai aukštyje – pavojus nukristi;
- Galintys nukristi objektai ir pavojingi žemiau dirbantiems asmenims (išardytų, ardomų detalių ar konstrukcijų, įrankių kritimas);
- Savaeigės darbo priemonės, atliekančios griovimo, pakrovimo iškrovimo darbus. Jos gali partrenkti arba pervaziuoti darbuotojus (pvz., važiuodamos atbuline eiga);

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		11	31

- Darbo įrenginių keliamas pavojus, elektros keliamas pavojus, triukšmas;
- Aprobota erdvė;
- Krovinių tvarkymas rankomis;
- Perkaitimas ir saulės smūgis, paslydimai, pargriuvimai ir kt.;
- Darbuotojų patirties, žinių, informacijos, instrukcijų, mokymų, priežiūros stoka;
- Darbuotojai neaprupinti asmeninės apsaugos priemonėmis (šalmais, saugos diržais, respiratoriais);
- Netinkamas asmeninės apsaugos priemonių parinkimas, jų priežiūra.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje", DT 8-00 "Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės", STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai", "Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai", "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai", "Vikšrinių, ratinių, automobilių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija", "Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija" bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Ardymo darbus atlikti atitinkamu eiliškumu, leidžiantis iš viršaus žemyn tokiu būdu, kad pašalinus vieną dalį, nebūtų sukelta kitos dalies griūtis.

Naudojant hidraulinės gelžbetonio karpymo žirkles, darbai turi būti vykdomi griežtai prisilaikant žirklių gamintojų instrukcijų. Ardymo - griovimo metu zonoje gali būti tik hidraulinių karpymo žirklių mašinistas, dirbantis atitinkamu atstumu nuo ardomos konstrukcijos ir esantis atitinkamomis priemonėmis apsaugotoje kabinoje. Ardant palikti nenukirptas, kabančias konstrukcijas ar elementus, draudžiama. Karpant konstrukcijas didesniame aukštyje, jas reikalinga padalinti į tam tikro dydžio dalis, kad jos krisdamos nekeltų didelių vibracijų, triukšmo, neteštų aplinkos dulkėmis.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos ir priešgaisrinius reikalavimus statybvietėje. Prie buitinių patalpų miestelio bei statybos darbų vietoje turi būti gesintuvai. Rūkyti leidžiama specialiai skirtoje vietoje, pažymėtoje užrašu "VIETA RŪKYMUI".

Prieš pradėdant darbus darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas darbuotojų saugos ir sveikatos instruktavimas darbo vietoje, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. Ardymo darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą.

Kasant gruntą ekskavatoriais, darbininkams leidžiama dirbti ne arčiau kaip 5m nuo ekskavatoriaus kasimo spindulio. Per darbo pertraukas ekskavatorius turi stovėti ne arčiau kaip 2 m nuo iškasos krašto, nuleistu kaušu ant žemės. Vienkaušiam ekskavatoriui važiuojant, strėlė turi būti nukreipta tiksliai važiavimo kryptimi, o kaušas nuleistas 0,5 - 0,7m iki žemės paviršiaus. Neleidžiama ekskavatoriui važiuoti su grunto pilnu kaušu. Be to neleidžiama kelti ekskavatoriaus kaušu ne gabaritinį grunto gabalus, rastus, sijas, lentų ryšulius ir kt. Į transporto priemones gruntas išpilamas tik iš kėbulo šono arba iš galo. Pilant gruntą į transporto priemonę, darbininkams draudžiama stovėti kaušo judėjimo zonoje.

Prieš keliant konstrukcijas, kiekvienas elementas turi būti apžiūretas ir atitinkamai paruoštas. Apžiūros metu tikrinamas elemento markiravimas, užkabinimo elementų stovis, konstrukcijos įtvirtinimas projektinėje padėtyje. Prieš demontavimą (konstrukcinių mazgų nupjovimą) konstrukcija turi būti užkabinta ir palaikoma krano kol tai bus atlikta.

Konstrukcijos kabinamos pagal kabinimo schemas, kurios pateiktos technologinėje schemoje. Konstrukcijų demontavimui naudojami bokšteliai su aptvėrimais.

Keliant nestandartinius krūvius, kurie neturi kėlimo kilpų, skylių ar žymų, nurodančių jų kabinimo vietas, darbams tiesiogiai vadovauja darbų vadovas.

Konstrukcijų demontavimui naudojami nuimami krano kabinimo įtaisai inventoriniai. Nuimami konstrukcijų ir taros kabinimo įtaisai turi būti paženklinėti, nurodyta jų keliamoji galia, išbandymo data.

Konstrukcijos keliamos tik po jų kabinimo patikimumo patikrinimo. Tam tikslui užkabinta konstrukcija pakeliama į 30-40 cm aukštį ir apžiūrima.

Keliamos konstrukcijos, kad jos nesiūbuotų ir nesisuktų, prilaikomos virvinėmis atotampomis. Ant keliamų, perkeliamų ir nuleidžiamų konstrukcijų draudžiama būti žmonėms. Baigus ar pertraukus darbą, draudžiama palikti kabančias ar neįtvirtintas konstrukcijas.

Konstrukcijas kelti ir nuleisti būtina sklandžiai be trūkčiojimų.

Po demontuojamomis konstrukcijomis ir jų galimo virtimo vietoje draudžiama būti žmonėms. Atkabinti konstrukcijas nuo kabinimo įtaisų leidžiama tik tada, kai jos laikinai ar nuolatinei įtvirtintos jų pastatymo vietoje.

Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ar jų elementais.

Draudžiama vykdyti konstrukcijų demontavimo darbus, esant vėjo greičiui 15 m/s ir daugiau, plikledžiui, tirštam rūkui, audros

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		12	31

metu, tamsiu paros metu be apšvietimo.

Montuotojų brigada turi būti aprūpinta patikima technologine įranga (atotamos, spyriai, montavimo įrankiai). Kilnojamos montavimo kopėčios, aikštelės, pastoliai turi būti techniškai tvarkingi.

Kėlimo mašinos ir mechanizmai turi būti statomi ir eksploatuojami pagal kėlimo mašinų ir mechanizmų saugaus eksploatavimo taisykles. Krovinio kėlimo lynų ir skriemulių palinkimo kampas montavimo metu neturi būti didesnis už nurodytąjį mašinos pase. Galimos pavojingų veiksmų zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Ėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3 m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikiniais aptvarais. Takuose su didesniu 20<sup>o</sup> nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais arba trapus. Jei aptvarų nėra, naudojami saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos, kur vyksta demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30 lx, neužgriozdinti, nuolat valomi. Suvirinimo aparatai, elektros kabeliai, dujų žarnos, balionai, elektrinių suvirinimo aparatų prijungimo prie srovės šaltinio įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi ir saugūs. Suvirinimo elektra aparatus prie srovės šaltinio gali prijungti tik elektrikas arba pats suvirintojas, jei jis turi atitinkamą kvalifikaciją ir atsakingų asmenų leidimą. Atlikti suvirinimo darbus aukštyje leidžiama tik nuo pastolių arba bokštelių.

Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (gražtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos būtinos patalpos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.). Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

Vykdam darbus, būtina vadovautis specialiomis žemės sklypo naudojimo sąlygomis.

## 9. Kolektyvinės saugos priemonės

Kolektyvinės apsaugos priemonės turi pirmenybę asmeninių apsaugos priemonių atžvilgiu.

Esant pavojui: Kritimas iš 1,3 m ar daugiau aukščio (angos, laiptai, tilteliai, plokščias stogas, pastoliai, kopėčios ir pan.)

Taikomos priemonės:

Visos angos turi būti apsaugotos aptvarais, paklotais, skydais arba apsauginiais tinklais iš aukštos kokybės ir patikimai pritvirtintų medžiagų. Laiptai, tilteliai, stogeliai, pastoliai užtikrins tvirtumą ir stabilumą.

Priemonių įdiegimas:

Statybos atsakingi darbuotojai (padalinio vadovai) rūpinasi, kad kvalifikuotas personalas įrengtų apsaugos priemones. Jie reguliariai patikrina šių priemonių stabilumą, tvirtumą ir tinkamą naudojimą. Darbuotojai jas įrengia, jei būtina, ar praneša apie jų nebuvimą atsakingam statybos darbuotojui.

Esant pavojui: Priėjimų, judėjimo kelių ir darbo zonų netvarkingumas (užkrovimas, nelygumai).

Taikomos priemonės:

Visi praėjimai, judėjimo keliai ir darbo zonos laikomos švarios ir jose neturi būti to kas nereikalinga.

Atliekant išpakavimo darbus medžiagos ir nuolaužos atrenkamos ir tvarkingai sudedamos bei pašalinamos. Medžiagų ir įrengimų sandėliavimas turi būti stabilus.

Priemonių įdiegimas:

Statybos atsakingi darbuotojai (padalinio vadovas) rūpinasi, kad visi praėjimo takai ir darbo zonos būtų švarūs ir jų būklė netrukdytų saugiai judėjimui ir darbui.

Darbuotojai, įpareigoti atsakingų asmenų, rūpinasi praėjimo takų ir darbo zonų būkle.

Esant pavojui: Medžiagų ir įrengimų, kurie pavojingi dėl savo savybių, svorio, dydžio ar kitų sąlygų, naudojimas ir laikymas.

Taikomos priemonės:

Darbai bus atliekami su pritaikyta įranga, su kuria dirbs kvalifikuotas personalas. Įranga periodiškai tikrinama. Draudžiama būti po transportuojamais kroviniais ir greta jų.

Priemonių įdiegimas:

Statybos atsakingi darbuotojai ( padalinio vadovai) rūpinasi, kad darbai būtų atliekami naudojant atitinkamą įrangą, kad ji būtų periodiškai tikrinama, personalas būtų kvalifikuotas ir apmokytas su ja dirbti, ypač kai naudojami kėlimo įrenginiai (kranai ir

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		13	31

pan.). Jei būtina jie užtikrina personalo mokymus.

#### Esant pavojui: Gaisras.

Taikomos priemonės:

Jei sandėliuojami greit užsiliepsnojantys produktai, arti jų ir toje pat patalpoje draudžiama rūkyti ir kurti ugnį. Pakankamas gesintuvų skaičius patalpoje (biuruose, valgyklose, rūbinėse ir sandėliuose). Prie kiekvieno suvirinimo aparato privalo būti gesintuvas.

Priemonių įdiegimas:

Statybos atsakingi darbuotojai (padalinio vadovai) duoda nurodymus, draudžiančius kurti ugnį ir rūkyti greit užsiliepsnojančių produktų laikymo vietose.

#### Esant pavojui: Elektros pavojus.

Taikomos priemonės:

Elektros instaliavimo ir taisymo darbus atlieka kvalifikuotas personalas ir naudodamas tinkamas medžiagas. Įrenginiai, naudojančios elektros energiją turi atitikti saugos normų reikalavimus. Jais dirbantis personalas turi būti supažindinamas su atitinkamomis instrukcijomis.

Priemonių įdiegimas:

Statybos atsakingi darbuotojai (padalinio vadovai) rūpinasi, kad elektros instaliavimą ir elektros įrenginių darbą prižiūrėtų atsakinga įstaiga, o juos įrengtų ir naudotų kompetentingas personalas. Jei būtina, jie užtikrina personalo mokymus.

#### Esant pavojui: Darbuotojų sveikatai ir higienai.

Taikomos priemonės:

Kiekvienoje statybvietėje turi būti rūbinės/valgyklos ir sanitarinės patalpos atitinkamai pagal darbuotojų skaičių. Darbuotojams leidžiama valgyti, praustis ar atlikti gamtinius reikalus tik tam pritaikytoje patalpoje.

Priemonių įdiegimas:

Statybos atsakingi darbuotojai (statybos vadovai) rūpinasi, kad darbuotojai naudotųsi sanitarinėmis patalpomis. Jie rūpinasi, kad šios patalpos būtų reguliariai valomos.

#### Esant pavojui: Atsitikus nelaimingam įvykiui ar esant susirgimui.

Taikomos priemonės:

Nelaimės atveju pagalbą suteikia žmogus, mokantis teikti pirmąją pagalbą. Kiekvienoje statybvietėje turi būti pirmosios pagalbos vaistinėlė. Arčiausiai esančio gydytojo ir ligoninės koordinatės turi būti iškabintos statybvietėje (prie telefono). Rimtos nelaimės atveju skambinti 03: bendruoju pagalbos telefonu 112, bei 103 Omnitel tinkle, 033 Bitės ir Tele2 tinkle.

Statybvietėje turi būti pirmosios medicininės pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal Sveikatos apsaugos ministro 2013-07-11 įsakymo Nr. V-450 I priedą. Pirmosios medicininės pagalbos rinkinio sudėtis pateikta lentelėje.

Pirmosios medicininės pagalbos rinkinys.

Eil. Nr.	Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas	Skaičius Vnt.	Paskirtis
1.	Didelis sterilus tvarstis, 10 x 15 cm	2	
2.	Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 x 6 cm	8	
3.	Lipnus pleistras, 2,5 x 5 cm	10	Tvarsčiui pritvirtinti
4.	Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 x 5 cm	10	
5.	Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai rankai parišti
6.	Palaikomasis tvarstis, 6x4 cm	1	
7.	Palaikomasis tvarstis, 8 x 4 cm	1	

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		14	31

8.	Pirmosios pagalbos žirkklės	1	
9.	Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
10.	Plastikinis maišelis, 30 x 40 cm	2	
11.	Sterilus alklių tvarstis	2	
12.	Sterilus nudegimų tvarstis, 40 x 40 cm	1	
13.	Sterilus nudegimų tvarstis, 60 x 80 cm	1	
14.	Sterilus žaizdų tvarstis, 10 x 10 cm	6	
15.	Speciali antklodė ne mažesnė kaip 140 x 200 cm	1	Nukentėjusiam apkloti
16.	Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1	
17.	Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 x 10 cm		
18.	Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
19.	Amoniako 10% tirpalas, 50 ml	1	
20.	Oktenidino dihidrochloridas (tirpalas), 250 ml	1	Žaizdoms dezinfekuoti
21.	Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200 ml	1	Akims ir žaizdoms plauti
22.	Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
23.	Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dėžutės

Priemonių įdiegimas:

Statybos atsakingi darbuotojai (padalinio vadovas) rūpinasi, kad būtinos priemonės būtų statybvietėje ir kad joje būtų paskelbti asmenų ir tarnybų, kuriuos reikia kviešti nelaimės atveju, duomenys.

#### 10. Asmeninės saugos priemonės

Esant pavojui: Daiktų kritimas ir atsitrengimai į daiktus, galintys sukelti traumas.

Taikomos priemonės

Kiekvienas dirbantis statybvietėje privalo dėvėti šalną. Jis dėvimas kiekvieną kartą kai tik yra krentančių daiktų ir atsitrengimo į daiktus pavojus.

Priemonių įdiegimas:

Statybos atsakingi darbuotojai (padalinio vadovas) rūpinasi, kad šalnas statybvietėje, kai yra pavojus, būtų nešiojamas.

Esant pavojui: Triukšmas.

Taikomos priemonės:

Kiekvienas asmuo dirbantis ar esantis aplinkoje, kuri gali pakenkti klausai, naudoja ausų apsaugas (kamšalus arba ausines).

Priemonių įdiegimas:

Statybos atsakingi darbuotojai (padalinio vadovai) rūpinasi, kad ausų apsaugas nešiotų visi asmenys, kurie gali nukentėti.

Esant pavojui: Pavojus susižaloti rankas dėl kontakto su medžiagomis ir įrengimais, arba dėl kontakto tarp jų: su aštriomis šiurkščiomis dalimis arba deginančiomis, su koroziją sukeliančiomis, taip pat dėl radiacijos, vibracijos, kritinių temperatūrų, liepsnos ir kt.

Taikomos priemonės:

Kiekvienas asmuo dirbantis darbu, kuris gali sukelti rankų sužalojimą, nešioja pirštines, pritaikytas apsaugoti nuo atitinkamo pavojaus.

Priemonių įdiegimas:

Statybos atsakingi darbuotojai (padalinio vadovai) rūpinasi, kad pirštines nešiotų visi asmenys, kurie gali nukentėti.

Esant pavojui: Kūno sužalojimui.

Taikomos priemonės:

Kiekvienas statybos darbuotojas privalo nešioti darbo drabužius, kuriuos jam išduoda darbdavys. Bet koku atveju jam neleidžiama būti statybvietėje be darbo drabužių.

Priemonių įdiegimas:

Statybos atsakingi darbuotojai (padalinio vadovai) prižiūri, kad kiekvienas darbuotojas turėtų ir nešiotų darbo drabužius ir

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		15	31

kategoriškai draudžia dirbti be darbo drabužių.

## 11. Priešgaisrinė sauga

Visi dirbantys griovimo darbų aikštelėje turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien prieš darbų pabaigą iš darbo vietos turi būti pašalintos visos gerai degančios medžiagos: mediena, pjuvenos, plastmasės. Gaisro gesinimo priemonės turi būti tinkamos ir visada parengtos naudoti. Prie jų turi būti naudojimo instrukcijos. Visi darbuotojai turi būti apmokyti naudotis gaisrų gesinimo priemonėmis. Gaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo aplinkos.

Gaisrą statybvietėje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos, mechanizmai. Pilti degalus į bakus galima tik tada, kai variklis išjungtas ir ataušęs. Prasidėjus gaisrui griovimo darbų aikštelėje, būtina tuoj pat išjungti elektros apšvietimo ir jėgos linijas. Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu 112 iškviečiama gaisrinė gelbėjimo tarnyba.

## 12. Gamybinės buitinės patalpos (laikinos), poilsio vietos

Administracinės buitinės patalpos nenumatomos. Pastatų griovimo metu numatomos tik darbuotojų buitinės patalpos. Jų vieta nurodyta plane. Buitinės patalpos turi būti reikiamo dydžio, jose turi būti reikiamas kiekis stalų ir kėdžių, įrengtos drabužių džiovimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti.

Paskaičiavimų lentelė:

Eil. Nr.	Plotų skaičiavimo normos	Norma/ žm.	Kiekis norm.	kiekis fakt.	Bendras pl.
1	Drabužinės	1,13 m <sup>2</sup>	1,13	8	9,04
2	Prausyklos	0,26 m <sup>2</sup>	0,26	8	2,08
3	Persirengimo spintelės	1/ žm.	1	8	8
4	Džiovyklos	0,2 m <sup>2</sup>	0,2	8	1,6
5	Tualetai (atstumas iki 150 m)	1/30 žm.	0,02	8	0,16
6	Pirmosios pagalbos vaistinė	1/ buit.	1	3	3

Pagal paskaičiavimus priimta, kad bus buitinės patalpos 12 m<sup>2</sup> ir biotualetas 1 vnt.

Geriamą vandenį darbuotojų poreikiams tenkinti griovimo metu ims iš atvežamų geriamo vandens bakelių. Vanduo bus naudojamas buities-ūkio poreikiams ir ardymo metu, nusistovėjus sausiams orams, ardymo-krovimo statybinio laužo laistymui vandenių, kad būtų sumažintas dulkių kiekis. Griovimo teritorijoje bus pastatomos laikinos darbininkų buitinės patalpos su prausyklos patalpa ir biotualetas. Buitinės nuotekos iš prausyklos bus surenkamos ir nukreipiamos į vietinius ūkio-buitinių nuotekų tinklus. Naudojamo geriamo vandens balansą žiūrėti 1 lentelėje.

### 1. lentelė Suvartojamo vandens balansas

Vandens tiekimo šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas m <sup>3</sup> /h	Didžiausias paros debitas m <sup>3</sup> /d
Vandentiekio tinklai	Darbuotojų buitinėms poreikiams	0,016	0,39

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		16	31

Vandentiekio tinklai	Statybinio drėkinimas	laužo	0,15
----------------------	-----------------------	-------	------

Laikini elektros inžineriniai tinklai

Dėl laikino elektros prijungimo statybos darbams vykdyti, rangovas jungiasi prie esamo gretimo pastato abonentinio el. skydo, kuris priklauso statytojui.

Laikini elektros tinklai reikalingi statybvietės apšvietimui, laikinoms buitiniams patalpos, įvairių įrankių ir mechanizmų pajungimui bei kitiems statyboms darbams, kurie reikalauja elektros resursų.

Laikinas aprūpinimas elektros energija

Laikinieji elektros tinklai įrengiami taip, kad aprūpintų visus vartotojus elektros energija, garantuotų pastovų jos tiekimą, o jos nuostoliai ir įrengimo išlaidos būtų kuo mažesnės. Laikinųjų elektros tinklų prisijungimas atliekamas pagal elektros tinklų eksploatuojančios įmonės nurodymus ir reikalavimus.

Statybos aikštelė aprūpinama 0,4 kV elektra, atvedus laikiną elektros liniją. Laikina elektros linija prijungiama prie laikinos įvadinės apskaitos spintos JAS. Nuo JAS elektros energija vartotojams gaunama pravedus elektros tiekimo tinklą, pastatant elektros paskirstymo spintas.

Statybvietė aprūpinama 380/230V įtampos kintamąja elektros energija (380V elektros varikliams ir kitiems elektros jėgos įrenginiams, 230V – apšvietimui, elektriniams įrankiams).

Laikinus elektros tinklus įrengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro patvirtintu 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“.

Nesant galimybės pasijungti į esamus elektros tinklus galima naudoti benzinius ar dyzelinius elektros generatorius.

Laikinas vandentiekis

Statybvietėje, statybos darbų metu geriamos kokybės vandenį numatoma tiekti sufasuotą plastikiniuose buteliuose. Statybos poreikiams, t.y. statybinio laužo drėkinimui naudojamas vanduo bus atvežamas autocisternomis.

Nuotekos

Statybos laikotarpiui naudojamas mobilus biotualetas.

Nuotekos iš prausyklų nuvedamos į autonominius sanitarinius mazgus, kurie reguliariai ištuštinami.

Ryšio priemonės

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Statybos įranga turi būti techniškai tvarkinga. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Lauko įrangos sklaidžiamas garso galios lygis turi neviršyti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką sklaidžiamo triukšmo valdymas“.

Kėlimo įranga sertifikuota. Prieš keliant sunkius gaminius įranga ir mechanizmai testuojami. Su statybine įranga dirba tik apmokyti ar atestuoti (jei reikalaujama) darbininkai.

Elektros suvartojimo griovimo technologiniams procesams, darbo vietų, patalpų apšvietimui bendras elektros energijos poreikis griovimo darbams – 5 kW.

### 13. Griovimo darbų trukmė

Pastatų griovimo darbų trukmė priimtina 3 mėnesiai. Užsakovo ir rangovo susitarimu griovimo darbų gali būti pratęsta.

### 14. Pavoingos vietos statybvietėje

1. Pravažiavimo keliai.

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		17	31

2. Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kt.) darbo zonos.
3. Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
4. Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų).
5. Vykdamas žemės darbus – veikiančios požeminiai elektros kabeliai. Vykdamas darbus esamame pastate – vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
6. Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius – pjaustymo darbų zona.
7. Ardant stogo dangą – stogo darbų zona.
8. Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas – darbų nuo pastolių, pakeliamų mechanizmų darbų zona.
9. Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas – montavimo (demontavimo) darbų zonos.

## 15. Atliekų susidarymas

### 15.1. Pavojingų, nepavojingų atliekų susidarymas statybvietėje

Statybvietėje susidarančios statybinės kenksmingos bei nekenksmingos atliekos rūšiuojamos bei tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklę (2006 m. gruodžio 29d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637).

Statybvietėje technologinio proceso – statinių griovimo metu, numatomas (planuojamas) šių kenksmingų bei nekenksmingų atliekų susidarymas:

Pastaba. Atliekų kiekiai fikslinami griovimo darbų metu.

Pavadinimas	Kiekis, t	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas
Statybinis laužas (metalas)	*	19.12 .02	06.32	Nepavojinga
Statybinis laužas (betonas)	*	17.01.01	12.11	Nepavojinga
Mišri pakuotė	*	15 01 06	07.41	Nepavojinga
Mišrios statybinės atliekos	*	17 09 04	12.11	Nepavojinga

Statybvietėje būtina rūšiuoti ir atskirai laikyti šias 5 rūšių statybines atliekas:

1. komunalinės atliekos;
2. inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
4. pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, išsiskiriančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą);
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Griovimo aikštelėje susidariusios kenksmingos bei nekenksmingos atliekos išrūšiuotos laikinai saugomos atliekų konteineriuose, kurie atvežami ir pastatomi į tam tikslui numatytas vietas. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių, atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje sandėliavimo aikštelėje arba atliekų konteineriuose.

### 15.2. Atliekų įvertinimas bei tvarkymo planas

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		18	31

Atliekų įvertinimas.

Statybvietėje griovimo metu susidariusios atliekos identifikuojamos bei suskirstomos į tinkamas bei netinkamas tiesioginiam antriniam panaudojimui. Įvertinus griovimo atliekų galimą būklę, nustatyta, kad tiesioginiam antriniam panaudojimui, medžiagos yra netinkamos ir turi būti perdirbtos, kadangi nebužtikrins būtinų techninių sąvybių.

Atliekos, netinkamos antriniam panaudojimui, bus tvarkomos pagal šį atliekų tvarkymo planą:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Pastatų griovi-mas	Pavadinimas	Kiekis, t	Agreg. Būvis (kietas, skystas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statis-tinės klasifi-kacijos kodas	Pavojingumas	Didž. Kiekis t	
	Statybinis laužas (metalas)	*	kietas	19.12.02	06.32	Nepavojinga	18,2	R5 Perdirbimas
	Statybinis laužas (betonas)	*	kietas	17.01.01	12.11	Nepavojinga	1500	R5 Perdirbimas
	Mišri pakuotė	*	kietas	15 01 06	07.41	Nepavojinga	24,5	R5 Perdirbimas
	Mišrios statybinės atliekos	*	kietas	17 09 04	12.11	Nepavojinga	112,4	R5 Perdirbimas

Pastaba. Atliekų kiekiai fikslinami griovimo darbų metu.

\* - žr atliekų susidarymo lentelėje.

Atliekų tvarkymo veiklų klasifikavimo kodų paaiškinimai:

Kodas	Paaiškinimas
R1	Naudojimas kurui arba kitais būdais energijai gauti
R5	Statybinių medžiagų perdirbimas ir (arba) atnaujinimas.
S1	Surinkimas. Tiekimas į pavojingų atliekų sąvartyną.

Statybinių atliekų apskaitos procedūra

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d.

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		19	31

įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo aisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Kai atliekų siuntėjas ir atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojai, kurie vadovaudamiesi Apskaitos taisyklėmis vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudodamiesi GPAIS, Lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų siuntėjas:

- atliekų siuntėjas, planuojantis vežti atliekas, įskaitant ir atliekų vežimą į to paties atliekų tvarkytojo atliekų tvarkymo įrenginį, kuriame vykdoma atliekų tvarkymo veikla ir kuris yra skirtingoje vietoje, ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki planuojamo atliekų vežimo turi suformuoti Lydraštį naudodamasis GPAIS, nurodant jame planuojamą vežti atliekų kodus ir pavadinimus, pirminį atliekų šaltinį (Lietuvos Respublikos teritorijoje susidariusios ar importuotos atliekos), atliekų gavėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Siuntėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Planuojamas vežti atliekų kiekis nenurodomas. Kai po mechaninio apdorojimo ar mechaninio-biologinio apdorojimo įrenginiuose (MA/MBA) apdorotos, netinkamos naudoti atliekos vežamos į regioninį nepavojingų atliekų sąvartyną, 1 darbo dienos terminas iki atliekų vežimo netaikomas;
- apie planuojamą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos (toliau – AAD), atliekų gavėjas ir atliekų vežėjas;
- likus 1 darbo dienai iki atliekų vežimo, Lydraščio duomenų (pvz., atliekų vežėjo duomenų) koregavimas galimas, tačiau atliekų siuntėjui pakeitus planuojamą vežti atliekų kodus, pavadinimus ir (ar) atliekų vežimo datą, prasitęsia 1 darbo dienos terminas iki galimo atliekų išvežimo;
- prieš atliekų vežimą atliekų siuntėjas privalo Lydraštyje nurodyti kiekvienos perduodamos atliekos svorį, taros svorį (pvz., tuščio konteinerio) ir, jeigu vadovaujantis Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašu, pavirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. D1-359 „Dėl Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, išrašomas gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodantis dokumentas, – transporto priemonės (-ių) valstybinį registracijos numerį ir maršrutą (nurodant kelius pagal Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 757 „Dėl Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“). Jeigu atliekos vežamos geležinkeliais, atliekų siuntėjas šį atliekų vežimo būdą nurodo GPAIS prieš atliekų vežimą. Atliekos negali būti vežamos, kol Lydraštis neturi būsenos „Vykdomas vežimas“;
- atliekos vežamos geležinkeliais, atliekų siuntėjas šį atliekų vežimo būdą nurodo GPAIS prieš atliekų vežimą. Atliekos negali būti vežamos, kol Lydraštis neturi būsenos „Vykdomas vežimas“;
- AAD pareigūnas gali atlikti kontrolinį vežamų atliekų svėrimą. Sustabdžius atliekas vežančią transporto priemonę prieš pradėdant kontrolinį atliekų svėrimą AAD pareigūnas informuoja atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytą atsakingą asmenį naudodamasis Lydraštyje nurodytais kontaktiniais duomenimis (telefono numeriu). Kontrolinis atliekų svėrimas vykdomas ir nepavykus susisiekti su Lydraštyje nurodytu atsakingu asmeniu. AAD pareigūnas kontrolinio svėrimo rezultatus svėrimo metu pažymi Lydraštyje GPAIS
- AAD pareigūnas gali atlikti kontrolinį vežamų atliekų svėrimą. Sustabdžius atliekas vežančią transporto priemonę prieš pradėdant kontrolinį atliekų svėrimą AAD pareigūnas informuoja atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytą atsakingą asmenį naudodamasis Lydraštyje nurodytais kontaktiniais duomenimis (telefono numeriu). Kontrolinis atliekų svėrimas vykdomas ir nepavykus susisiekti su Lydraštyje nurodytu atsakingu asmeniu. AAD pareigūnas kontrolinio svėrimo rezultatus svėrimo metu pažymi Lydraštyje GPAIS
- jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi daugiau (didesnis ar mažesnis), negu leistina 10 proc. paklaida, ar AAD pareigūnas nustato aplinkos apsaugą reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimus, AAD pareigūnas privalo atšaukti atliekų vežimą, atliekos nebegali būti vežamos atliekų gavėjui, jos grąžinamos atliekų siuntėjui ne vėliau, kaip kitą darbo dieną;
- atliekų vežimo metu naudodamasis GPAIS vežimą gali atšaukti atliekų gavėjas arba AAD pareigūnas;
- atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti Lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;
- apie atliekų gavimo patvirtinimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų siuntėjas;
- atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina arba grąžina tikslinti atliekų gavėjo pasvertą atliekų kiekį ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo patvirtinimo apie atliekų gavimą dienos. Atliekų siuntėjas gali atšaukti atliekų vežimą, kai atliekų gavėjas patvirtina atliekų gavimą;
- apie atliekų siuntėjo patvirtintą arba grąžintą tikslinti atliekų gavėjo pasvertą kiekį arba atšauktą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas;

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		20	31

- kai atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina atliekų gavėjo pasvertą ir Lydraštyje nurodytą atliekų kiekį, atliekų siuntėjo ir atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalai automatiškai užpildomi Lydraščio duomenimis; -
- Lydraštį galima atsispausdinti.

Numatyti atliekų tvarkymo būdai:

Statybinis laužas (stoogo izoliacinės medžiagos, bituminė stoogo dangą). Pavojingos statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atlieku tvarkymo taisyklėse.

Statybinis laužas (metalas). Metalo laužas surūšiuojamas ir parduodamas į metalo supirkimo punktą antriniam panaudojimui, kur po to pateks į metalo perdirbimo įmones.

Statybinis laužas (plytos, betonai). Plytos, statybiniai blokai, mišrios ir statybinės betono atliekos – bus perdirbtos atliekų tvarkymo aikštelėje, atliekų perdirbimo metu, bus gaunama įvairios frakcijos skalda, kuri bus naudojama laikiniams keliams tiesti.

Mišri pakuotė. popieriaus, stiklo, metalo ir plastiko mišrios pakuotės. Surinktos antrinės žaliavos pristatomos į perrūšiuojamo centrą. Juose atskiriamos vienos rūšies atliekos nuo kitų bei perdirbamos. Iš perdirbtų atliekų gaminami nauji gaminiai (pakuotės, buteliai, plastikiniai vamzdžiai ir kt.).

Statybinis laužas (mediena). Medienos atliekos puikiai tinka perdirbimui ar biomasės gamybai. Mediena išrūšiuojama, dalis medienos naudojama statybiniams žymėjimams, kita kurui. Atskirai – gryna mediena, atskirai – baldinės, orientuotųjų skiedrų, kitos mišrios sudėties plokštės. Prisikaupus pakankamai atliekų kiekiui, jos išvežamos į perdirbimo aikštelę.

Mišrios statybinės atliekos. Šios rūšies atliekos pakartotinai išrūšiuojamos į inertines (betonas, plytos, čerpės) atliekas ir perdirbti bei naudoti tinkamas atliekas – antrines žaliavas (plastikas, polistirolas, plastiko pakuotės, popierius, kartonas, metalas, mediena). Šių atliekų rūšiavimo tikslas – perruošti atliekas tolimesniam naudojimui. Po mišrių statybinių ir griovimo atliekų paruošimo naudojimui (rūšiavimo) likusių perdirbti netinkamos atliekos išvežamos į nepavojingų atliekų savartyną. Šios atliekos bus perdirbtos atliekų tvarkymo aikštelėje, atliekų perdirbimo metu, bus gaunama įvairios frakcijos skalda.

Dalis išardytų konstrukcijų ir medžiagų yra tinkamos antriniam panaudojimui (langai, durys, radiatoriai, apdailos medžiagos ir kt.). Pagal darbų apimtį ir poreikį susikaupęs statybinis laužas pašalinamas iš objekto, kad netrukdytų darbuotojams saugiai dirbti.

Statybinis laužas bus išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad nedulkėtų. Statybos teritorijoje, prie ardomų pastatų, numatytos laikinos demontuotų konstrukcijų ir medžiagų sandėliavimo aikštelės. Prisipildžius konteneriams, numatomas savalaikis atliekų išvežimas.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybiniame plote paliekami augantys želdiniai, privaloma: iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybiniame plote ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybiniame plote važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus ištiesiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau; aptveriant visą statybiniame plotą, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

## 16. Estremalios situacijos (avarijos)

Griaunant pastatus bus laikomasi saugos darbo taisyklių, nenumatytų avarinių situacijų nenumatoma.

Esant netikėtam bei avariniam teršalų išsiliejimui aikštelėje, jie surenkami sorbentų pagalba. Panaudoti sorbentai ir užterštas gruntas tvarkingai surenkami ir laikinai (iki 3 mėn.) sandėliuojami spec. vietoje konteneriuose iki perdavimo atitinkamas pavojingas atliekas tvarkančioms įmonėms. Deginti sorbentus arba vežti juos į savartyną griežtai draudžiama.

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		21	31

## 17. Mechanizmų, įrengimų pareikalavimas

1.	Ekskavatorius Komatsu su betono karpymo žirkėmis ir 1,2 m <sup>3</sup> kaušo talpa vnt.	1 vnt.
2.	Automobilinis kranas	1 vnt.
3.	Savivarčiai	5 vnt.
4.	Frontalinis krautuvas Dieci	1 vnt.
5.	Mini krautuvas BOBCAT	2 vnt.
6.	Vibro plokštė	1 vnt.
7.	Metalo pjaustymo aparatas	2 vnt.
8.	Metaliniai pleištai	2 vnt.
9.	Stropai žiediniai	4 vnt.
10.	Stropai keturšakiai	2 vnt.
11.	Asmeninės apsaugos priemonės (apsauginis diržas, lynas su stabdymo mechanizmu prisisegimui)	3 vnt.
12.	Asmeninės apsaugos priemonės (darbo drabužiai, batai, šalmas, respiratoriai)	8 vnt.
13.	Hidrauliniai plaktai	1 vnt.

## 18. Saugos ir sveikatos ženklai

Tai ženklai, teikiantys informaciją arba nurodymus vaizdiniu ženklu, spalva, šviečiančiu ženklu, garso signalu, žodiniu pranešimu, rankų ženklais apie konkretų objektą, veiklą, situaciją, saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus. Darbovietes ženklinamos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklavimas būtinas, kai rizikos neįmanoma išvengti arba pakankamai apriboti techninėmis kolektyvinėmis apsaugos arba darbo organizavimo priemonėmis, metodais arba būdais.

## 19. Draudžiamieji ženklai



Rūkyti draudžiama



Pašaliniam įėjimui draudžiama

## 20. Privalomieji ženklai

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		22	31



Būtina vilkėti apsauginius drabužius



Būtina dėvėti apsauginį šalną



Būtina prisisegti apsauginį pririšimą



Būtina mūvėti apsaugines pirštines



Būtina avėti apsauginius batus



Būtina naudoti respiratorių

## 21. Įspėjamieji ženklai



Atsargiai, gresiantis pavojus

## 22. Darbų saugos priemonių planas

Eil.Nr.	Priemonės pavadinimas	Vykd. terminas	Vykdytojas
1	Paruošti ir suderinti su statybos saugos ir sveikatos koordinatorium, statybos vadovu statybos darbų technologijos projektą ir darbų vykdymo	Prieš pradedant	Projektuotojas kartu su rangovu

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		23	31

	grafiką	darbus	atstovais
2	Statybos aikštelę paskirstyti darbo zonomis	nuolat	Rangovų statybos vadovai
3	Paruošti supaprastintą darbų vykdymo schemą, kai zonoje dirba keli rangovai. Sudaryti darbų vykdymo suderinimo grafiką	nuolat	Rangovų statybos vadovai
4	Rangovai pateikia dirbančių objekte darbininkų sąrašą, nurodant: vardą, pavardę, pareigas, kvalifikacijas.	nuolat	Rangovų statybos vadovai
5	Prieš pagrindinį statybvietės įvažiavimą įrengti stendą su transporto judėjimo schema, reklaminį skydą	nuolat	Rangovų statybos vadovai
6	Statybvietę supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai atžymėtos. Nuolat užtikrinti švarą ir tvarką statybvietėje	nuolat	Rangovų statybos vadovai
7	Įrengti sanitarinius mazgus, buitines patalpas, persirengimo kambarius su spintelėmis, poilsio vietas su reikiamu kiekiu stalų ir kėdžių. Esant ankštomis darbo sąlygoms, kai nėra vietos laikiniams buitiniams įrengimams darbininkų apšilimo patalpoms, skiriamas transportas darbininkų vežiojimui pietauti	nuolat	Rangovų statybos vadovai
8	Visi asmenys, dirbantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus.	nuolat	Rangovų statybos vadovai
9	Visi darbuotojai privalo turėti darbo vietoje identifikavimo pažymėjimus	nuolat	Rangovų statybos vadovai
10	Savo darbo zonoje visas pavojingas zonas, kuriose gali atsirasti pavojingi/kenksmingi veiksniai, aptverti signaliniais aptvarais, laikinomis tvorelėmis, paženklinti saugos ir sveikatos ženklais	nuolat	Rangovų statybos vadovai
11	Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ir gali veikti rizikos veiksniai, priklausomai nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas, dirbant veikiančiuose elektros įrenginiuose ar jų apsaugos zonose – nurodymas elektros įrenginiuose, dirbant veikiančiuose šilumos įrenginiuose ar jų apsaugos zonose – tarpinis nurodymas.	nuolat	Rangovų statybos vadovai
12	Statybines atliekas ir šiukšles kaupti darbų vykdymo schemoje numatytose vietose, iš kurių išvežamos į atliekų tvarkymo aikšteles. Atliekas rūšiuoti	nuolat	Rangovų statybos vadovai
13	Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys, vadovaudamasis "Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT 5-00" reikalavimais.	nuolat	Rangovų statybos vadovai
14	Kėlimo mechanizmai ir kėlimo priemonės privalo būti tinkami naudoti, teisingai sumontuoti ir teisingai naudojami, teisės aktų nustatyta tvarka tikrinami, reguliariai bandomi, prižiūrimi bei aptarnaujami kvalifikuotų (apmokytų, atestuoatų) darbuotojų	nuolat	Rangovų statybos vadovai
15	Jei darbai atliekami didesniame nei 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo ar pakloto, kaip pagrindine priemone, apsauganti nuo kritimo, yra saugos diržai, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją	nuolat	Rangovų statybos vadovai
16	Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų	nuolat	Rangovų statybos vadovai
17	Visi darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis saugos priemonėmis ir jomis naudotis pagal paskirtį (spec.drabužiai, avalynė, apraišai ir kt.). Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kurie gali pakenkti jų saugai ir sveikatai	nuolat	Rangovų statybos vadovai
18	Plieno konstrukcijos ir jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai ar laikinos sijos, taip pat laikini ramsčiai privalo būti pagaminti ir išardomi tik leidžiant darbų vadovui	nuolat	Rangovų statybos vadovai
19	Objekte privalo būti pirmosios pagalbos rinkinys	nuolat	Rangovų st.

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		24	31

			vadovai
20	Objekte turi būti vedama darbo laiko apskaita (papildomi darbo laiko apskaitos žiniaraščiai saugomi vadovo patalpose)	nuolat	Rangovų statybos vadovai
21	Darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus, valdantys potencialiai pavojingus įrenginius, privalo būti apmokyti ir turėti pažymėjimus	nuolat	Rangovų statybos vadovai
22	Darbuotojams, išklausiusiems instruktavimą darbo vietoje, leidžiama dirbti tik po to, kai instruktavimas įforminamas instruktavimų darbo vietoje registravimų žurnale	nuolat	Rangovų statybos vadovai
23	Darbu vadovas privalo turėti visų reikalingų darbams atlikti darbuotojų saugos ir sveikatos bei priešgaisrinės saugos instrukcijų komplektą, bei jų sąrašą	nuolat	Rangovų statyt. vadovai
24	Padalinio vadovas su savimi privalo turėti saugos ir sveikatos atestacijos pažymėjimą	nuolat	Rangovų statybos vadovai
25	Padalinio vadovai privalo nuolat identifikuoti ir vertinti riziką objekte	nuolat	Rangovų statybos vadovai
26	Rangovai pasirašytinai supažindinti su „Saugos ir sveikatos priemonių objekte atmintine“ ir reikalaujama jos laikytis	nuolat	Rangovų statybos vadovai
27	Transporto judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių, neapkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis	nuolat	Rangovų statybos vadovai
28	Numatyti laikinų elektros įrenginių įrengimo tvarką, apšvietimo tinklų trasas, įvardintų paskirstymo sistemų ir prietaisų išdėstymą	nuolat	Rangovų statybos vadovai
29	Elektros įrenginių metalines dalis įžeminti, laidus ir kabelius pakelti nuo grindų	nuolat	Rangovų statybos vadovai
30	Elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, privalo būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami	nuolat	Rangovų statybos vadovai
31	Naudoti netriukšmingus įrenginius. Naudojant triukšmingus, išduoti asmenims klausos apsaugos priemonės	nuolat	Rangovų statybos vadovai
32	Ergonominių veiksnių poveikiui sumažinti – medžiagų pakėlimui, pernešimui aprūpinti kėlimo/pervežimo priemonėmis	nuolat	Rangovų statybos vadovai
33	Norint išvengti traumų, dirbant nepatogioje kūno padėtyje, darbo pozoje būtina naudoti reguliuojamo aukščio paaukštinimo priemonės, keisti darbo procesus, suteikti papildomas poilsio pertraukas	nuolat	Rangovų statybos vadovai
34	Sudaryti sąlygas darbuotojams periodiškai pasitikrinti sveikatą pagal nustatytus kenksmingus, pavojingus veiksnius	nuolat	Rangovų statybos vadovai
35	Apsaugai nuo vibracijos naudoti amortizuojančius vibracinius įrenginius, darbo priemonės. Keisti darbo procesus – mažinti darbo laiką suteikiant papildomas poilsio pertraukas. a	nuolat	Rangovų statybos vadovai
36	Statybvietės teritorijoje pastatyti du sukomplektuotus priešgaisrinius skydus, darbo zonas aprūpinti gesintuvais	nuolat	Rangovų statybos vadovai

### 23. Bendrieji grovimo darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Darbuotojų aprūpinimas asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pagal Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais“:

1. Galvos apsauga: apsauginiai šalmi. Darbuotojai, dirbantys ar lankantys statybvietę turi būti su apsauginiu šalmu.
2. Pėdų apsauga: apsauginiai batai su dūriams atspariu padu.
3. Akių ir veido apsauga.
4. Kvėpavimo takų apsauga (respiratoriai).
5. Klausos apsauga (ausų apsaugos priemonės).
6. Kūno, rankų ir plaštakų apsauga (apsauginiai rūbai, pirštinės).

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		25	31

7. Oro pokyčiams atsparūs drabužiai.
8. Šviesą atspindintys drabužiai.
9. Saugos diržai.

Įsakymas skelbtas: Žin.,2003, Nr.70–3170 „Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas“  
2003.07.01.Nr.IX–1672:

28 straipsnis. Darbuotojų aprūpinimas saugos ir sveikatos priemonėmis

2. Jei kolektyvinės apsaugos priemonės neužtikrina darbuotojų apsaugos nuo rizikos veiksnių, darbuotojams privalo būti išduodamos asmeninės apsaugos priemonės. Asmeninės apsaugos priemonės darbuotojui išduodamos tik įvertinus jį veikiančius rizikos veiksnius ir turi būti parenkamos tokios, kad apsaugotų darbuotoją nuo rizikos veiksnių poveikio. Asmeninės apsaugos priemonės turi būti pritaikytos darbui, patogios naudoti, neturi sudaryti papildomų pavojų darbuotojų saugai ir atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus.

3. Darbdavio įgaliojimai asmenys organizuoja asmeninių apsaugos priemonių laikymą, džiovinimą, skalbimą, valymą, taisymą, tikrinimą konkrečios asmeninės apsaugos priemonės dokumentuose, kuriuos kartu su priemone pateikia asmeninės apsaugos priemonės gamintojas, nustatyta tvarka.

1. Statybvietės ribos ir jų aptvėrimas.

Statybvietės teritorija turi būti aptverta statybine tvora, ne žemesne kaip 2.0m, kad į teritoriją nepatektų statinių griovimo metu pašaliniai asmenys (žiūrėti brėžinius „Statybvietės planas“).

Vykdamas griovimo darbus turi būti nustatomos pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais – įspėjamąją juostą „STOP“ ir paženklintomas saugos ir sveikatos apsaugos ženklais: „Pavojinga zona“, „Vaikščioti draudžiama“, pažymimos nuorodos apėjimui pavojingų zonų.

Šuliniai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištinis papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

2. Pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai.

Prie įvažiavimo/išvažiavimo į statybos teritoriją turi būti įrengti:

- įspėjamieji ženklai (LR susisiekimo ministro 2012.01.31. įsakymą Nr.3-83 „Kelio ženklų įrengimo ir
- vertikaliojo ženklavimo taisyklės“.
- turi būti pastatytas eismo informacinis stendas, kuriame parodyta eismas statybvietėje.
- turi būti pastatytas informacinis stendas, apie vykdomus darbus.

Prie išvažiavimo iš statybvietės turi būti įrengta išvažiuojamo transporto ratų plovimo vieta.

3. Ekskavatoriaus ir kitų griovimo stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos.

Pastatų laikinųjų monolitinių g/b, surenkamųjų g/b, mūrinių, metalinių ir medinių konstrukcijų griovimui naudoti Vikšrinį ekskavatorių su strėle su kaušu ir kelčiama specializuota griovimo įranga: hidraulinės žirkklės, hidraulinis trupintuvas, hidraulinis plaktukas.

Krovinių kabinimo ir kėlimo kranais darbų saugos reikalavimai:

1. Naudojamas ekskavatorius turi būti aiškiai paženklintas, nurodant jo tipą (marke), registracijos numerį, keliamąją galią, taip pat turi būti nurodytos atliktos ir būsimos techninės būklės tikrinimo datos.
2. Mechanizmo savininkas privalo visą mechanizmo naudojimo laiką saugoti ir pildyti ekskavatoriaus naudojimo dokumentų bylą. Ekskavatoriaus naudojimo instrukcija turi būti surašyta valstybine kalba.
3. Ekskavatorius turi būti pastatomas laikantis ekskavatoriaus naudojimo instrukcijų reikalavimų ir turi būti imtasi visų priemonių apsaugoti, kad jis nepasvirtų, nevirstų arba nekontroliuojamai pajudėtų iš vietos ir neslystų. Ypač svarbu įvertinti grunto/atramos būklę, veikiant didžiausiai apkrovai. Atramos turi būti statomos ant patvarių ir stabilų paviršių ir padėklų.

Mažiausias leistinas atstumas nuo griovio šlaito pagrindo iki artimiausių ekskavatoriaus atramų:

Griovio gylis H, m	Gruntas (nesupiltas)				
	Smėlio, žvyro	priesmėlio	priemolio	Molio	Sausio lioso
Duobės gylis, m	Atstumas nuo šlaito iki artimiausios atramos, m				

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		26	31

1	1.5	1.25	1	1	1
2	3	2.4	2	1.5	2
3	4	3.6	3.25	1.75	2.5
4	5	4.4	4	3	3
5	6	5.3	4.75	3.5	3.5

4. Kroviniams užkabinti ir atkabinti turi būti skiriami krovinų kabinėtojai (stropuotojai). Krovinų kabinėtojus (stropuotojus) tvarkomuoju dokumentu paskiria arba krano savininkas, arba asmuo, atsakingas už darbų vykdymą objekte, kur atliekami darbai naudojant kraną. Krovinų kabinėtojai (stropuotojai) turi turėti krovinų kabinėtojo pažymėjimus

Keliant konstrukcijas draudžiama:

- arčiau kaip 2 m nuo sienos, kolonos, rietuvės, staklių ir kitų įrenginių krovinus kelti ir nuleisti leidžiama tik tada, kai tarp krovinio ir minėtų daiktų nėra žmonių (krovinų kabinėtojų);
- neleidžiama krovinio perkelti, jeigu po krovinu yra žmonių. Pasitikti krovinį galima, kai krovinys nuo žemės yra ne aukščiau kaip vieno metro aukštyje. Kai krovinys yra aukščiau, jo nukreipimui turi būti naudojami kobiniai arba atotamos. Krovinį atkabinti galima tik jam pasiekus žemę ir įsitikinus, kad krovinys padėtas stabiliai. Krovinį nuleidžiant arba keliant draudžiama stumti, nukreipiant krovinio nuleidimo ir (arba) kėlimo trajektoriją nuo vertikalios;
- draudžiama nuleisti arba kelti automobilyje esančius krovinus, kai automobilio kėbule yra žmonių
- Kroviniai neturi būti perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvorų)

4. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos.

Nuolatinės ir laikinos darbuotojų buvimo vietos (buitinės patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai ir kt.) turi būti už pavojingų zonų ribų. Laikinas buitines patalpas, ofisą ir sanitarines patalpas įrengti planuojama sklype, įrengimo vieta parodyta brėžinyje „Statybvietės planas“.

Remiantis LR Vyriausybės nutarimu 2003 04 24 Nr. 501 " Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai"

II. Patalpų įrengimo reikalavimai:

- Atstumas nuo darbo vietų gamybos patalpose iki tualetų, poilsio patalpų turi būti ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų įmonės aikštelėse – ne didesnis kaip 150 metrų.
- Dirbtinis prausyklų, tualetų, dušų, persirengimo patalpų apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų
- ne mažesnis kaip 200 lx. Įmonės buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos turi būti pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemas turi būti tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesudarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogimo pavojaus.

Poilsio patalpos:

- Poilsio patalpose turi būti pakankamai stalų ir kėdžių su atramomis, tiek, kiek asmenų dirba didžiausioje darbo pamainoje.
- Nėščioms, neseniai pagimdžiusioms ir krūtimi maitinančioms moterims turi būti sudarytos sąlygos pailsėti atsigulus.
- Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui, skaičiuojant pagal didžiausią darbo pamainos darbuotojų skaičių.
- Darbuotojams, dirbantiems lauke arba nešildomose patalpose, kai darbo aplinkos temperatūra žemesnė nei – 10o C, turi būti įrengtos poilsio patalpos, kuriose oro temperatūra, santykinis drėgnumas, judėjimo greitis ir šiluminio spinduliavimo intensyvumas atitiktų higienos normų reikalavimus.

Persirengimo, drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos:

- Prie persirengimo patalpų įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos ar vietos, tualetai, avalynės valymo, plaukų džiovinimo vietos.

Įmonės buities, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,35 kv. metro – drabužių persirengimo patalpos;

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		27	31

- 0,02 kv. metro – asmeninių apsaugos priemonių išdavimo patalpos;
- 0,07 kv. metro – asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos;
- 0,15 kv. metro – darbo drabužių džiovinimo ir dulkių pašalinimo arba asmeninių apsaugos priemonių kenksmingumo pašalinimo patalpų.
- Vienam darbuotojui turi būti skiriama viena rakinama drabužių spintelė. Atstumas tarp spintelių eilių drabužinėse turi būti ne mažiau kaip 1,4 metro. Persirengimo patalpose turi būti įrengtos sėdimosios vietos.

**Prausyklos:**

- Atstumas tarp praustuvių ir rankų, koju vonelių ašių turi būti ne mažesnis kaip 0,65 metro, tarp jų eilių – ne mažesnis kaip 2 metrai.
- Viena praustuvė skiriama:
- 10 darbuotojų, dirbančių nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui;

**Dušai:**

- Dušų skaičius priklauso nuo didžiausio darbo pamainos darbuotojų skaičiaus ir gamybos proceso pobūdžio. Vienas dušas skiriamas: 5 darbuotojams, dirbantiems nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui;
- Kiekvienas dušas privalo turėti šilto ir šalto vandens maišytuvą.
- Prie dušų turi būti persirengimo patalpa su suolais, drabužių pakabomis, lentynėlėmis.

**Tualetai:**

Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso nuo didžiausio darbo pamainos darbuotojų skaičiaus:

- vienas unitazas skiriamas 18 vyrų arba 12 moterų;
- vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;
- viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

**Maitinimo patalpos**

Valgymo kambaryje vienam darbuotojui turi būti skiriama ne mažiau kaip 1 kv. metras, o viso kambario plotas – ne mažesnis kaip 12 kv. metrų.

**5. Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietas.**

Statybvietėje susidarančios griovimo medžiagos ir gaminiai, konstrukcijos sandėliuojamos sandėliavimo aikštelėse, sandėliavimo vietos nurodytos brėžinyje „Statybvietės planas“. Nugriovus pastatų laikiančias konstrukcijas, jos smulkinamos objekte mobiliu atliekų smulkinimo technika.

Darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu.

Geriamas vanduo turi būti tiekiamas plastikiniuose induose pagal poreikį.

**6. Atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos.**

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, teksūlės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – Orpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		28	31

Draudžiama sandėliuoti medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų.

7. Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos.

Statinių griovimo metu kaimyninių teritorijų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai jiems nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Šalia statybos aikštelės yra arti gamybinių pastatų, todėl ekskavatoriaus darbo zona apribota statybinių mechanizmų. Kadangi šalia gyvenamųjų pastatų nėra, krovinio transporto keliamas triukšmas gyventojams ir gretimoms teritorijoms neigiamos įtakos neturi, todėl vykdomų griovimo darbų laikas neribojamas.

8. Nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje.

Darbuotojai, atliekantys griovimo darbus turi turėti atitinkamą kvalifikaciją bei patirties, turėtų suvokti galimas rizikos rūšis ir mokėtų atitinkamas gelbėjimo procedūras, gebėtų aptikti techninius arba atlikto darbo trūkumus ir tai įvertinti. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų numeriai (112). Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti kaip veikti įvykus avarijai ar kilus gaisrui ir suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiam.

Statybvietė turi būti paženklinta saugos ir sveikatos ženklais tam, kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai turi būti išdėlioti ten, kur pavojingų vietų negalima akankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis. Pagrindiniai naudojami ženklai: draudžiamieji, įspėjamieji, įpareigojamieji, evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

9. Bendrieji būtiniausi darbo vietų statybvietėje reikalavimai

Evakavimo keliai ir išėjimai:

- evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną;
- kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų;
- evakavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus;
- evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104–3014). Ženklaai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;
- evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekludomai jais naudotis;
- evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų. 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 Vilnius. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 4 priedas „Būtiniausi darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimai statybvietėse“

Gaisrinė sauga:

- pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamose bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženklaai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Kiti reikalavimai:

- Jei patalpos plotas yra mažesnis už skaičiuojamąjį, gesintuvų skaičius apskaičiuoti proporcingai tam plotui.
- Jei patalpos plotas mažesnis kaip 50 m<sup>2</sup> (išskyrus gamybos ir sandėliavimo, taip pat techninės paskirties patalpas), gesintuvus galima laikyti bendro naudojimo koridoriuose ir vestibuluose. Gesintuvų skaičių nustatyti pagal bendrą visų patalpų plotą.
- Nenurodytais atvejais gesintuvų skaičių nustatyti, atsižvelgiant į panašios paskirties patalpas ir konkrečias sąlygas.
- Rūkymo vietas pažymėti specialiais ženklais ir aprūpinti nedegiu indu nuorūkom.
- Išorines sandėlio durų (vartų) pusę paženklinti ženklais, apibūdinančiais laikomų medžiagų ir prekių sprogumą ir gaisringumą.
- Gesintuvai privalo būti:

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		29	31

laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;  
kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti

statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;

laikomi taip, kad matytųsi užrašai ir patalpose išdėstyti tolygiai.

- Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Pasibaigus gesintuvo garantiniam laikui turi būti atliekama jo techninė priežiūra.

- Gesintuvų laikymo vietose turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą.

- Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

- Prie ugnies darbų priskirti gamybinės operacijos, kurių metu bus naudojama atvira ugnis, susidarys kibirkštys arba medžiagos bus įkaitinamos iki temperatūros, galinčios sukelti jų užsiliepsnojamumą (metalų suvirinimas elektra ir dujomis, prilydomų stogų dangų šildymas naudojant propano dujas, darbai su lituojamąja lempa ir t. t.).

Statybvietėje rekomenduojama įrengti vieną įvažiavimą/išvažiavimą (žiūrėti brėžinį „Statybvietės planas“).

#### 9. Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Statybvietės ofise (statybos vadovo kontoroje) turi būti numatytos patalpos pirmai medicininei pagalbai suteikti, ant durų turi būti ženklas (kaip nurodyta: 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104–3014) ir matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų numeriai. Turi būti sukomplektuota pirmos medicininės pagalbos rinkinys – vaistinė (pagal LR sveikatos apsaugos ministro 2003.07.11 įsakymo Nr.V-450 1 priedą), būtinai pirmai pagalbai suteikti. Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji medicininė pagalba.

Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam.

#### 24. Darbuotojų supažindinimo su aprašu registras

Žemiau nurodyti darbuotojai pareiškia, kad susipažino su objekto Griovimo projektu, technologijos darbų aprašu, techn. kortelėmis ir įsipareigoja vykdyti jame numatytus reikalavimus:

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Pareigos	Susipažinau, Parašas	Data
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		30	31

*Statinio projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.*

*Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.*

*Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.*

Stadija GP	202506-01-GP-AR	LAPAS	LAPŲ
		31	31



TVIRTINU:

Klaipėdos miesto savivaldybė  
atstovaujama BĮ „Klaipėdos miesto sporto bazių  
valdymo centro“

Inga Česnakienė

2025 m. liepos 21 d.

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

*Kitos paskirties inžinerinių statinių (apšvietimo bokštų),  
Sportininkų g. 46, Klaipėda, griovimo projektas*

1. Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė, jm. k. 111100775.
2. Užsakovas: Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, jm. k. 140706498, Klaipėda, Dariaus ir Girėno g. 10, LT-92255, tel. +370 699 33896.
3. Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (apšvietimo bokštų), Sportininkų g. 46, Klaipėda, griovimo projektas
4. Statybos adresas: Sportininkų g. 46, Klaipėda, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v.
5. Statybos rūšis: griovimas.
6. Statinio kategorija: ypatingieji
7. Pastato paskirtis:  
pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai; statinio paskirtis: 4.5. Kitos paskirties (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblynė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, sručių kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).
8. Projekto rengimo etapas – griovimo projektas (GP).
9. Projektavimo paslaugų apimtys: įprastos projektavimo paslaugos pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus.
10. *Rengiamos techninės dokumentacijos sudedamosios dalys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą).*  
*Pastaba. Projekto dalių skaičius ir pavadinimas gali kisti projektuotojo nuožiūra (suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį ir konkretų atvejį.*

### Numatomi projektavimo darbai:

Numatomas statinių griovimas, Sportininkų g. 46, Klaipėda (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v.):

Apšvietimo bokštas k22-1, un. Nr. 4400-6690-4641

Apšvietimo bokštas k23-1, un. Nr. 4400-6690-4612

Apšvietimo bokštas k24-1, un. Nr. 4400-6690-4563

Apšvietimo bokštas k25-1, un. Nr. 4400-6690-4630

*Pastaba. Projektavimo darbai, jų kiekis ir pobūdis gali kisti projektuotojo nuožiūra (suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį ir konkretų atvejį.*

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-23 06:07:05

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/1738**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1995-05-08**  
Adresas: **Klaipėda, Sportininkų g. 46**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **2101-0001-0211**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0001:211 Klaipėdos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **9.6164 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2338 ha**  
Kitos žemės plotas: **9.3826 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **4338218 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-22**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-21**

2.2.

**Sporto inžineriniai statiniai - Centrinė futbolo aikštė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6690-4626**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**  
Žymėjimas plane: **k4-1**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8002-7064**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **7604.00 kv. m**  
Danga: **Veja**  
Stadiono tipas: **Atviras**  
Stadiono rūšis: **Futbolo**  
Sporto aikštės rūšis: **Futbolo**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **778000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **194000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-06-05**  
Vidutinė rinkos vertė: **194000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-05**

2.3.

**Sporto inžineriniai statiniai - Lengvosios atletikos sektorius**  
Aprašymas / pastabos: **Statinys kilo iš šio unikalaus numerio 2197-8002-7064**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6690-4714**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**  
Žymėjimas plane: **k5-1**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8002-7064**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Papr. remonto pradžios metai: **2015**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **1307.00 kv. m**  
Stadiono tipas: **Atviras**  
Stadiono rūšis: **Futbolo**  
Sporto aikštės rūšis: **Kita**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **162000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **40500 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-06-05**  
Vidutinė rinkos vertė: **40500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-05**

2.4.

**Sporto inžineriniai statiniai - Lengvosios atletikos sektorius**  
Aprašymas / pastabos: **Statinys kilo iš šio unikalaus numerio 2197-8002-7064**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6690-4574**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**  
Žymėjimas plane: **k5-2**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8002-7064**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Papr. remonto pradžios metai: **2015**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **1331.00 kv. m**

Stadiono tipas: **Atviras**

Stadiono rūšis: **Futbolo**

Sporto aikštės rūšis: **Kita**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **144000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **36200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-06-05**

Vidutinė rinkos vertė: **36200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-05**

2.5.

**Sporto inžineriniai statiniai - Bėgimo takas**

Aprašymas / pastabos: **Statiny s kilo iš šio unikalaus numerio 2197-8002-7064**

Unikalus daikto numeris: **4400-6690-4609**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**

Žymėjimas plane: **k6-1**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8002-7064**

Statybos pradžios metai: **1978**

Statybos pabaigos metai: **1978**

Papr. remonto pradžios metai: **2015**

Papr. remonto pabaigos metai: **2016**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **5209.00 kv. m**

Medžiaga: **Guma**

Danga: **Guma**

Stadiono tipas: **Atviras**

Stadiono rūšis: **Kita**

Sporto aikštės rūšis: **Kita**

Sporto trasos rūšis: **Bėgimo takas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **466000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **117000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-06-05**

Vidutinė rinkos vertė: **117000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-05**

2.6.

**Sporto inžineriniai statiniai - Pietinė tribūna**

Aprašymas / pastabos: **Statiny s kilo iš šio unikalaus numerio 2197-8002-7064**

Unikalus daikto numeris: **4400-6719-1580**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**

Žymėjimas plane: **k8-1**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8002-7064**

Statybos pradžios metai: **1978**

Statybos pabaigos metai: **1978**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **480.00 kv. m**

Medžiaga: **Gelžbetonis**

Danga: **Gelžbetonis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49700 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **12400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-07-18**

Vidutinė rinkos vertė: **12400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-07-18**

2.7.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6563-8393**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **V**

Statybos pradžios metai: **1978**

Statybos pabaigos metai: **1978**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **9600.00 kv. m**

Medžiaga: **Žolės danga**

Danga: **Veja**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25100 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **6260 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-12-06**

Vidutinė rinkos vertė: **6260 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-06**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-06**

2.8.

**Kiti inžineriniai statiniai - Vakarinė tribūna**  
Aprašymas / pastabos: **Statiny s kilo iš šio unikalaus numerio 2197-8002-7064**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6690-4685**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **k1-1**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8002-7064**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Papr. remonto pradžios metai: **2015**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kiekis: **3690 vnt.**  
Plotas: **2650.00 kv. m**  
Medžiaga: **Gelžbetonis**  
Danga: **Gelžbetonis**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **179000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **44800 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2025-06-05**  
Vidutinė rinkos vertė: **44800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-05**

2.9.

**Kiti inžineriniai statiniai - Šiaurinė tribūna**  
Aprašymas / pastabos: **Statiny s kilo iš šio unikalaus numerio 2197-8002-7064**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6690-4596**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **k2-1**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8002-7064**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Papr. remonto pradžios metai: **2015**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kiekis: **2537 vnt.**  
Plotas: **1822.00 kv. m**  
Medžiaga: **Gelžbetonis**  
Danga: **Gelžbetonis**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **30800 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2025-06-05**  
Vidutinė rinkos vertė: **30800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-05**

2.10.

**Kiti inžineriniai statiniai - Rytinė tribūna**  
Aprašymas / pastabos: **Statiny s kilo iš šio unikalaus numerio 2197-8002-7064**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6690-4674**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **k3-1**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8002-7064**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Papr. remonto pradžios metai: **2015**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kiekis: **895 vnt.**  
Plotas: **643.00 kv. m**  
Medžiaga: **Gelžbetonis**  
Danga: **Gelžbetonis**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **484000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **121000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2025-06-05**  
Vidutinė rinkos vertė: **121000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-05**

2.11.

**Kiti inžineriniai statiniai - Rytinė tribūna**  
Aprašymas / pastabos: **Statiny s kilo iš šio unikalaus numerio 2197-8002-7064**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6690-4552**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **k3-2**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8002-7064**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**

Papr. remonto pradžios metai: **2015**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**  
Kiekis: **880 vnt.**  
Plotas: **632.00 kv. m**  
Medžiaga: **Gelžbetonis**  
Danga: **Gelžbetonis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **476000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **119000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2025-06-05**  
Vidutinė rinkos vertė: **119000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-05**

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Vartai**

Aprašymas / pastabos: **Statiny s kilo iš šio unikalaus numerio 2197-8002-7064**

Unikalus daikto numeris: **4400-6719-1591**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **k11-1**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8002-7064**

Statybos pradžios metai: **1978**

Statybos pabaigos metai: **1978**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **1.80 m**

Ilgis: **16.78 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3330 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **832 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2025-07-18**  
Vidutinė rinkos vertė: **291 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-07-18**

2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Vartai**

Aprašymas / pastabos: **Statiny s kilo iš šio unikalaus numerio 2197-8002-7064**

Unikalus daikto numeris: **4400-6719-1615**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **k12-1**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8002-7064**

Statybos pradžios metai: **1978**

Statybos pabaigos metai: **1978**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **1.80 m**

Ilgis: **4.30 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **853 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **213 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2025-07-18**  
Vidutinė rinkos vertė: **75 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-07-18**

2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Vartai**

Aprašymas / pastabos: **Statiny s kilo iš šio unikalaus numerio 2197-8002-7064**

Unikalus daikto numeris: **4400-6719-1604**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **k13-1**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8002-7064**

Statybos pradžios metai: **1978**

Statybos pabaigos metai: **1978**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **1.80 m**

Ilgis: **6.45 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1280 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **320 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2025-07-18**  
Vidutinė rinkos vertė: **112 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-07-18**

2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-6690-4585**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

- Žymėjimas plane: **k14-1**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8002-7064**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **1.80 m**  
Ilgis: **144.00 m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **3960 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2025-06-05**  
Vidutinė rinkos vertė: **1390 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-05**
- 2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6693-7699**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **k14-3**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8002-7064**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **1.80 m**  
Ilgis: **269.00 m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29600 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **7400 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2025-06-05**  
Vidutinė rinkos vertė: **2590 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-05**
- 2.17. **Kiti inžineriniai statiniai - Švieslentė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6690-4709**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **k21-1**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8002-7064**  
Statybos pradžios metai: **1987**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **12.00 m**  
Kiekis: **1 vnt.**  
Plotas: **38.00 kv. m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Koordinatė X: **6180753**  
Koordinatė Y: **318445**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **5850 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2025-06-05**  
Vidutinė rinkos vertė: **5850 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-05**
- 2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Apšvietimo bokštas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6690-4641**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **k22-1**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8002-7064**  
Statybos pradžios metai: **1981**  
Statybos pabaigos metai: **1981**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **40.00 m**  
Kiekis: **1 vnt.**  
Plotas: **53.00 kv. m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Koordinatė X: **6180731**  
Koordinatė Y: **318507**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **187000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **46700 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2025-06-05**  
Vidutinė rinkos vertė: **46700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-05**

2.19.

**Kiti inžineriniai statiniai - Apšvietimo bokštas**

Unikalus daikto numeris: **4400-6690-4612**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **k23-1**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8002-7064**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **40.00 m**

Kiekis: **1 vnt.**

Plotas: **54.00 kv. m**

Medžiaga: **Metalas**

Koordinatė X: **6180557**

Koordinatė Y: **318503**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **187000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **46700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-06-05**

Vidutinė rinkos vertė: **46700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-05**

2.20.

**Kiti inžineriniai statiniai - Apšvietimo bokštas**

Unikalus daikto numeris: **4400-6690-4563**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **k24-1**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8002-7064**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **40.00 m**

Kiekis: **1 vnt.**

Plotas: **54.00 kv. m**

Medžiaga: **Metalas**

Koordinatė X: **6180541**

Koordinatė Y: **318380**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **187000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **46700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-06-05**

Vidutinė rinkos vertė: **46700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-05**

2.21.

**Kiti inžineriniai statiniai - Apšvietimo bokštas**

Unikalus daikto numeris: **4400-6690-4630**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **k25-1**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2197-8002-7064**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **40.00 m**

Kiekis: **1 vnt.**

Plotas: **54.00 kv. m**

Medžiaga: **Metalas**

Koordinatė X: **6180722**

Koordinatė Y: **318378**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **187000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **46700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-06-03**

Vidutinė rinkos vertė: **46700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-03**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6690-4626, aprašyti p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 4400-6690-4563, aprašyti p. 2.20.**

**kiti statiniai Nr. 4400-6690-4585, aprašyti p. 2.15.**

**kiti statiniai Nr. 4400-6690-4612, aprašyti p. 2.19.**

**kiti statiniai Nr. 4400-6690-4630, aprašyti p. 2.21.**

**kiti statiniai Nr. 4400-6690-4641, aprašyti p. 2.18.**

**kiti statiniai Nr. 4400-6690-4709, aprašyti p. 2.17.**

**kiti statiniai Nr. 4400-6693-7699, aprašyti p. 2.16.**

[registravimo pagrindas: 2002-12-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-29959  
2002-12-21 Sutartis Nr. MV7-30394

[rašas galioja: Nuo 2025-07-22

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6719-1580, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-6719-1591, aprašyti p. 2.12.  
kiti statiniai Nr. 4400-6719-1604, aprašyti p. 2.14.  
kiti statiniai Nr. 4400-6719-1615, aprašyti p. 2.13.

[registravimo pagrindas: 2002-12-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-29959  
2002-12-21 Sutartis Nr. MV7-30394

[rašas galioja: Nuo 2025-07-21

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6690-4574, aprašyti p. 2.4.  
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6690-4609, aprašyti p. 2.5.  
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6690-4714, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4552, aprašyti p. 2.11.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4596, aprašyti p. 2.9.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4674, aprašyti p. 2.10.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4685, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2002-12-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-29959  
2002-12-21 Sutartis Nr. MV7-30394

2025-07-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250709-04072

[rašas galioja: Nuo 2025-07-21

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6563-8393, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2025-01-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-5

[rašas galioja: Nuo 2025-02-12

4.5.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0211, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-12-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6 - 6769

[rašas galioja: Nuo 2007-01-09

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0211, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32

2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8(15.4.33 E)

[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, a.k. 140706498

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6690-4626, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-6690-4563, aprašyti p. 2.20.

kiti statiniai Nr. 4400-6690-4585, aprašyti p. 2.15.

kiti statiniai Nr. 4400-6690-4612, aprašyti p. 2.19.

kiti statiniai Nr. 4400-6690-4630, aprašyti p. 2.21.

kiti statiniai Nr. 4400-6690-4641, aprašyti p. 2.18.

kiti statiniai Nr. 4400-6690-4709, aprašyti p. 2.17.

kiti statiniai Nr. 4400-6693-7699, aprašyti p. 2.16.

[registravimo pagrindas: 2010-09-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-290

2011-01-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2025-07-22

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, a.k. 140706498

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6719-1580, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-6719-1591, aprašyti p. 2.12.

kiti statiniai Nr. 4400-6719-1604, aprašyti p. 2.14.

kiti statiniai Nr. 4400-6719-1615, aprašyti p. 2.13.

[registravimo pagrindas: 2010-09-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-290

2011-01-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2025-07-21

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, a.k. 140706498

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6690-4574, aprašyti p. 2.4.

sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6690-4609, aprašyti p. 2.5.

sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6690-4714, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-6690-4552, aprašyti p. 2.11.

kiti statiniai Nr. 4400-6690-4596, aprašyti p. 2.9.

kiti statiniai Nr. 4400-6690-4674, aprašyti p. 2.10.

kiti statiniai Nr. 4400-6690-4685, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2010-09-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-290

2011-01-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1

2025-07-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250709-04072

[rašas galioja: Nuo 2025-07-21

6.4.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0211, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-04-29 Servituto sutartis Nr. GB-2955

Plotas: 0.0487 ha

Aprašymas: Servitutas žemės sklypo plane pažymėtas taškais: 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58,  
59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83,  
84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101.

[rašas galioja: Nuo 2013-05-21

- 6.5. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0211, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2013-04-29 Servituto sutartis Nr. GB-2955**  
Plotas: **0.0487 ha**  
Aprašymas: **Servitutas žemės sklypo plane pažymėtas taškais: 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101.**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-05-21**
- 6.6. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0211, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2013-04-29 Servituto sutartis Nr. GB-2955**  
Plotas: **0.0487 ha**  
Aprašymas: **Servitutas žemės sklypo plane pažymėtas taškais: 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101.**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-05-21**
- 6.7. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0211, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2006-12-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6 - 6769**  
[rašas galioja: **Nuo 2007-01-09**

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Hermio klubas", a.k. 306782778**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0211, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2025-08-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. J20-173**  
[rašas galioja: **Nuo 2025-09-08**  
Terminas: **Nuo 2025-08-06 iki 2098-08-06**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Geras sprendimas", a.k. 302457869**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0211, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2000-06-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/2000-0097**  
**2007-01-10 Susitarimas Nr. N21/2007-0011**  
**2015-12-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-319-(14.13.55.)**  
**2018-02-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-40-(14.13.55.)**  
Plotas: **0.5887 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-02-28**  
Terminas: **Nuo 2018-02-20 iki 2094-06-29**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Viešojo įstaiga "BROTAURA", a.k. 141808837**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0211, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2000-06-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/2000-0098**  
**2017-05-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-150-(14.13.55.)**  
Plotas: **0.1567 ha**  
Aprašymas: **Pažymėjimas plane FT.**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-05-16**  
Terminas: **Nuo 2017-05-12 iki 2094-06-29**
- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, a.k. 140706498**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0211, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2004-06-21 Panaudos sutartis Nr. PN21/2004-018**  
**2012-05-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SUN-(14.13.59.)-5**  
Plotas: **6.2995 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2012-05-16**

## 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0211, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0434 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0211, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0434 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0211, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0584 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0211, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 0.3958 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0211, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0211, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4977 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**ANDRIUS IVANOVAS**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6690-4630, aprašyti p. 2.21.  
[registravimo pagrindas: 2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2863  
2025-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2025-07-18
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6690-4630, aprašyti p. 2.21.  
[registravimo pagrindas: 2025-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2025-07-18
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6690-4626, aprašyti p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4563, aprašyti p. 2.20.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4585, aprašyti p. 2.15.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4612, aprašyti p. 2.19.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4641, aprašyti p. 2.18.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4709, aprašyti p. 2.17.  
kiti statiniai Nr. 4400-6693-7699, aprašyti p. 2.16.  
[registravimo pagrindas: 2025-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2025-07-18
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**ANDRIUS IVANOVAS**  
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6719-1580, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-6719-1591, aprašyti p. 2.12.  
kiti statiniai Nr. 4400-6719-1604, aprašyti p. 2.14.  
kiti statiniai Nr. 4400-6719-1615, aprašyti p. 2.13.  
[registravimo pagrindas: 2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2863  
2025-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2025-07-18
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**ANDRIUS IVANOVAS**  
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6690-4574, aprašyti p. 2.4.  
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6690-4609, aprašyti p. 2.5.  
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6690-4626, aprašyti p. 2.2.  
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6690-4714, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4552, aprašyti p. 2.11.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4563, aprašyti p. 2.20.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4585, aprašyti p. 2.15.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4596, aprašyti p. 2.9.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4612, aprašyti p. 2.19.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4641, aprašyti p. 2.18.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4674, aprašyti p. 2.10.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4685, aprašyti p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4709, aprašyti p. 2.17.  
kiti statiniai Nr. 4400-6693-7699, aprašyti p. 2.16.  
[registravimo pagrindas: 2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2863  
2025-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2025-07-18
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6690-4574, aprašyti p. 2.4.  
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6690-4609, aprašyti p. 2.5.  
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6690-4714, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4552, aprašyti p. 2.11.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4596, aprašyti p. 2.9.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4674, aprašyti p. 2.10.  
kiti statiniai Nr. 4400-6690-4685, aprašyti p. 2.8.  
[registravimo pagrindas: 2025-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-07-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250709-04072  
[rašas galioja: Nuo 2025-07-18
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6719-1580, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-6719-1591, aprašyti p. 2.12.  
kiti statiniai Nr. 4400-6719-1604, aprašyti p. 2.14.  
kiti statiniai Nr. 4400-6719-1615, aprašyti p. 2.13.  
[registravimo pagrindas: 2025-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2025-07-18
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6563-8393, aprašyti p. 2.7.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-01-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-5  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-11

- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**ANDRIUS IVANOVAS**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6563-8393, aprašyti p. 2.7.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2863  
2024-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-11
- 10.10. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0211, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-27 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-31-121127-00201  
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-12

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100369873**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508  
Įregistravimo data: **2022-11-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **135 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100356040**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341  
Įregistravimo data: **2022-07-15**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **378 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100119323**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: **2021-11-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **490 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100121431**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: **2021-11-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **541 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100118944**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: **2021-11-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **375 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100121724**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: **2021-11-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **491 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100117037**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: **2021-11-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **640 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100116037**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: **2021-11-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **509 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100114900**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: **2021-11-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **134 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100115623**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278  
Įregistravimo data: **2021-11-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **135 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100112532**



- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100091129**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **492 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100638179**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**  
Įregistravimo data: **2024-02-01**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-08-18 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-12-06 Projektas D7A3403588**  
Duomenų pakeitimo data: **2025-08-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **226 kv. m, nuo 2025-08-22**
- 11.27. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100122924**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**  
Įregistravimo data: **2021-11-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.28. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100408332**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**  
Įregistravimo data: **2023-08-30**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **486 kv. m, nuo 2023-08-30**
- 11.29. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100408064**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**  
Įregistravimo data: **2023-08-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3173 kv. m, nuo 2023-08-29**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr.50/111946.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

**UAB "Geoplanas"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis statinys**

**Registro Nr.: 21/1738 (Žemės sklypas su statiniais)**

**Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Sportininkų g. 46**

**Lapų skaičius: 6**

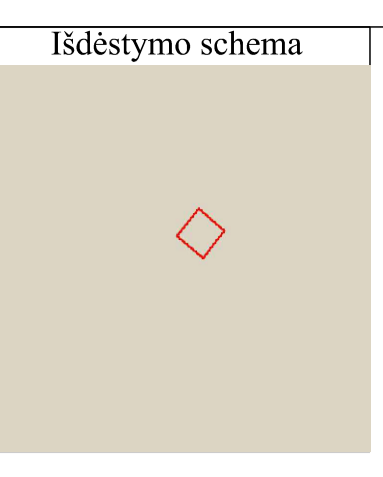
Tomo Nr. 1  
Registro 21/1738

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

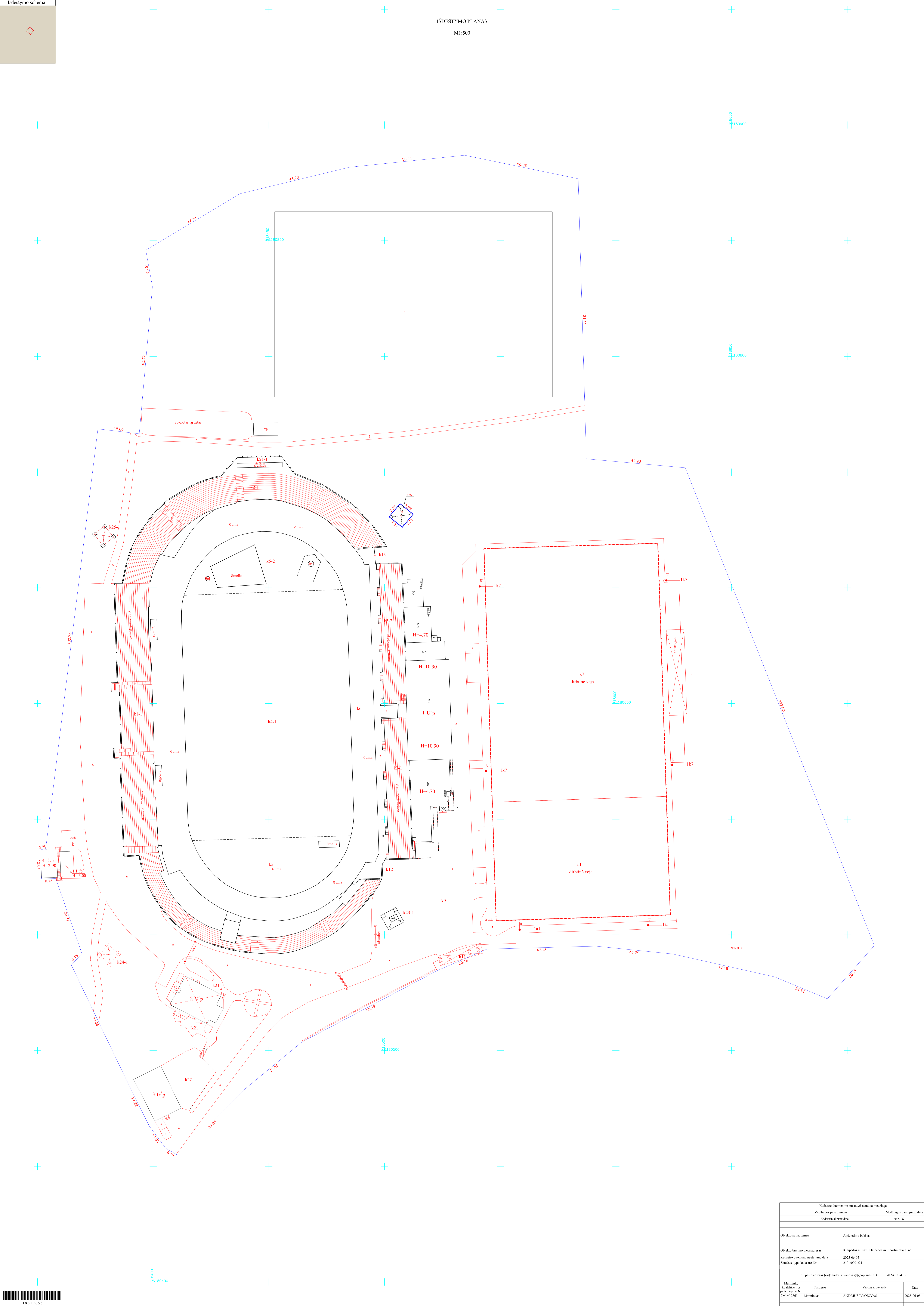
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"		2025-06-10	1	1	
2	KOORDINA I ŽINIARAŠTIS KZ		2025-06-10	2	2-3	
3	KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2025-06-10	1	4	
4	KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI VER I NUSTATYMAS 2P FORMA		2025-06-10	1	5	

Vidaus apyrašo lap 5

Matininkas Andrius Ivanovas



ISIDESTYMO PLANAS  
M1:500



Kadastro duomenimis nustatyti naudojama medžiaga			
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data		
Kaladistinis matavimai	2025-06		
Objekto pavadinimas			
Apjavitinio brėžimas			
Objekto būvimo vieta/adresas	Klėpėdos m. sav. Klėpėdos m. Sportininkų g. 46		
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-06-05		
Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0001/211		
el. pašto adresas (-ai) andrius.konovas@geoplanas.lt, tel.: +370 641 894 39			
Matavimų kвалifikacijos pažymėjimo Nr.	Partijos	Vardas ir pavardė	Data
DM-A-2603	Matavimas	ANDRIUS IVANOVAS	2025-06-05

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinių išdėstymo planas

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Ivanovas, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Saulės g. 5

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-06-10 12:58:04, Nr. 1180126561

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Ivanovas, Matininkas, UAB "Geoplanas"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Ivanovas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-06-10 12:58:04

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-06-10 12:58:05

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-12 13:08:13 – 2026-04-12 13:08:13

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 1

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-10 13:51:04)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Ivanovas, 2025-06-10 13:51:04 RC-DSS

Matininkas(-) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovas@geoplanas.lt, tel.: + 370 641 894 39

## KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Sportininkų g. 46  
 Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai  
 Inžinerinio statinio pogrupis(paskirtis) Kitos paskirties  
 Pavadinimas Apšvietimo bokštas  
 Žymėjimas plane k22-1  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2025-06-05 Žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0001:211  
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6690-4641  
 Pastaba Statinys kilo iš šio unikalaus numerio 2197-8002-7064

Statybos pradžios metai:	1981	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1981	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	53
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	40
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	Ypatingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	1
Medžiaga:	Metalas	Koordinat X:	6180731
Danga:		Koordinat Y:	318507

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	k22-1		
Pavadinimas	Apšvietimo bokštas		
Statybos pradžios metai:	1981	Aukštis: m	40
Statybos pabaigos metai:	1981	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	53
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	1
Danga:			

Matininkas

ANDRIUS IVANOVAS



\* 1 1 8 0 0 8 9 3 4 2 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Ivanovas, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Saulės g. 5

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-06-10 12:58:10, Nr. 1180089342

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Ivanovas, Matininkas, UAB "Geoplanas"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Ivanovas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-06-10 12:58:10

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-06-10 12:58:10

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-12 13:08:13 – 2026-04-12 13:08:13

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-10 13:51:11)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Ivanovas, 2025-06-10 13:51:11 RC-DSS



\* 1 1 8 0 0 8 9 3 4 2 \*

Matininkas(- ) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovas@geoplanas.lt, tel.: + 370 641 894 39

**KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI VER I NUSTATYMAS**

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Sportininkų g. 46  
Unikalus numeris 4400-6690-4641  
Vertės nustatymo data 2025-06-05

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
k22-1	Apšvietimo bokštas	2,9	vnt.	1	NTK 2025-5.2.3	186830	187000	75	46700	1	46700
	Viso						187000		46700		46700

Matininkas

ANDRIUS IVANOVAS



\* 1 1 7 9 9 7 7 7 6 8 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių verčių nustatymas

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Ivanovas, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Saulės g. 5

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-06-10 12:58:12, Nr. 1179977768

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Ivanovas, Matininkas, UAB "Geoplanas"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Ivanovas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-06-10 12:58:12

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-06-10 12:58:12

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-12 13:08:13 – 2026-04-12 13:08:13

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-10 13:51:19)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Ivanovas, 2025-06-10 13:51:19 RC-DSS



\* 1 1 7 9 9 7 7 7 6 8 \*

**UAB "Geoplanas"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis statinys**

**Registro Nr.: 21/1738 (Žemės sklypas su statiniais)**

**Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Sportininkų g. 46**

**Lapų skaičius: 6**

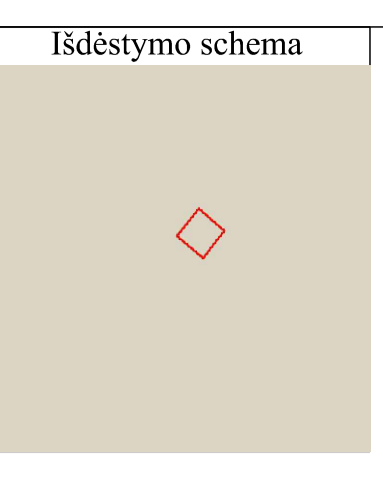
Tomo Nr. 1  
Registro 21/1738

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

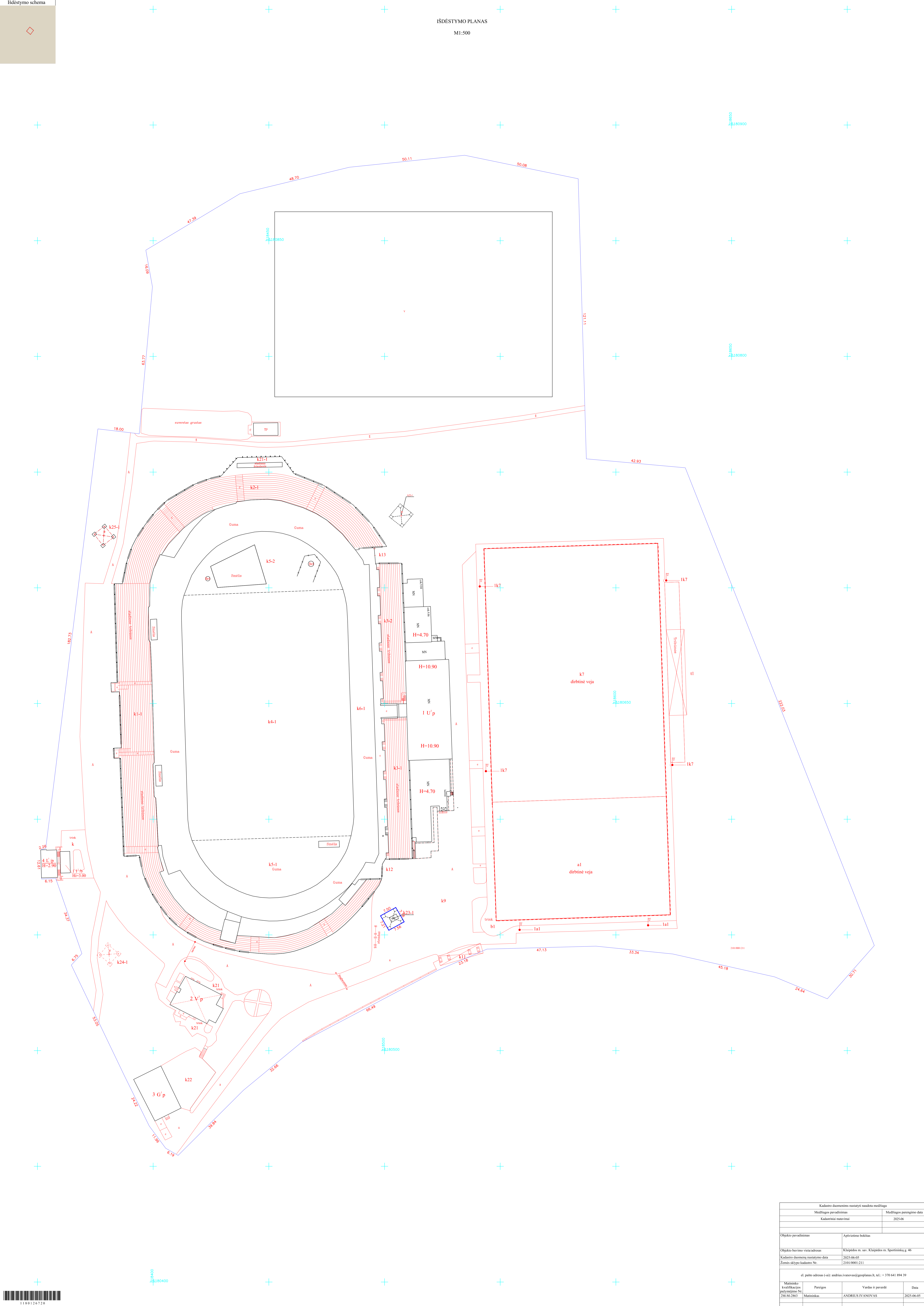
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"		2025-06-10	1	1	
2	KOORDINA I ŽINIARAŠTIS KZ		2025-06-10	2	2-3	
3	KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2025-06-10	1	4	
4	KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI VER I NUSTATYMAS 2P FORMA		2025-06-10	1	5	

Vidaus apyrašo lap 5

Matininkas Andrius Ivanovas



ISDĖSTYMO PLANAS  
M1:500



Kadastro duomenimis nustatyti naudojama medžiaga			
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data		
Kaladinių matavimų	2025-06		
Objekto pavadinimas			
Apivartino bokštas			
Objekto būvimo vieta/adresas	Klėpėdos m. sav. Klėpėdos m. Sportininkų g. 46		
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-06-05		
Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0001/211		
el. pašto adresas (-ai) andrius.konovas@geoplanas.lt, tel.: +370 641 894 39			
Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
DM-M-2603	Matavimas	ANDRIUS IVANOVAS	2025-06-05

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinių išdėstymo planas

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Ivanovas, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Saulės g. 5

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-06-10 13:00:49, Nr. 1180126720

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Ivanovas, Matininkas, UAB "Geoplanas"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Ivanovas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-06-10 13:00:49

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-06-10 13:00:50

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-12 13:08:13 – 2026-04-12 13:08:13

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 1

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-10 14:15:37)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Ivanovas, 2025-06-10 14:15:37 RC-DSS

Matininkas(-) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovas@geoplanas.lt, tel.: + 370 641 894 39

## KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Sportininkų g. 46  
 Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai  
 Inžinerinio statinio pogrupis(paskirtis) Kitos paskirties  
 Pavadinimas Apšvietimo bokštas  
 Žymėjimas plane k23-1  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2025-06-05 Žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0001:211  
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6690-4612  
 Pastaba Statinys kilo iš šio unikalaus numerio 2197-8002-7064

Statybos pradžios metai:	1981	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1981	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	54
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	40
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	Ypatingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	1
Medžiaga:	Metalas	Koordinat X:	6180557
Danga:		Koordinat Y:	318503

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	k23-1		
Pavadinimas	Apšvietimo bokštas		
Statybos pradžios metai:	1981	Aukštis: m	40
Statybos pabaigos metai:	1981	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	54
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	1
Danga:			

Matininkas

ANDRIUS IVANOVAS



\* 1 1 8 0 1 3 4 2 8 3 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Ivanovas, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Saulės g. 5

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-06-10 14:18:26, Nr. 1180134283

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Ivanovas, Matininkas, UAB "Geoplanas"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Ivanovas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-06-10 14:18:26

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-06-10 14:18:27

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-12 13:08:13 – 2026-04-12 13:08:13

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-10 14:18:50)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Ivanovas, 2025-06-10 14:18:50 RC-DSS



\* 1 1 8 0 1 3 4 2 8 3 \*

Matininkas(- ) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovas@geoplanas.lt, tel.: + 370 641 894 39

### KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI VERI NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Sportininkų g. 46  
 Unikalus numeris 4400-6690-4612  
 Vertės nustatymo data 2025-06-05

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė stovybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
k23-1	Apšvietimo bokštas	2,9	vnt.	1	NTK 2025-5.2.3	186830	187000	75	46700	1	46700
	Viso						187000		46700		46700

Matininkas

ANDRIUS IVANOVAS



\* 1 1 8 0 1 3 4 2 8 4 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių verčių nustatymas

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Ivanovas, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Saulės g. 5

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-06-10 14:18:28, Nr. 1180134284

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Ivanovas, Matininkas, UAB "Geoplanas"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Ivanovas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-06-10 14:18:28

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-06-10 14:18:29

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-12 13:08:13 – 2026-04-12 13:08:13

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-10 14:19:00)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Ivanovas, 2025-06-10 14:19:00 RC-DSS



\* 1 1 8 0 1 3 4 2 8 4 \*

**UAB "Geoplanas"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis statinys**

**Registro Nr.: 21/1738 (Žemės sklypas su statiniais)**

**Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Sportininkų g. 46**

**Lapų skaičius: 6**

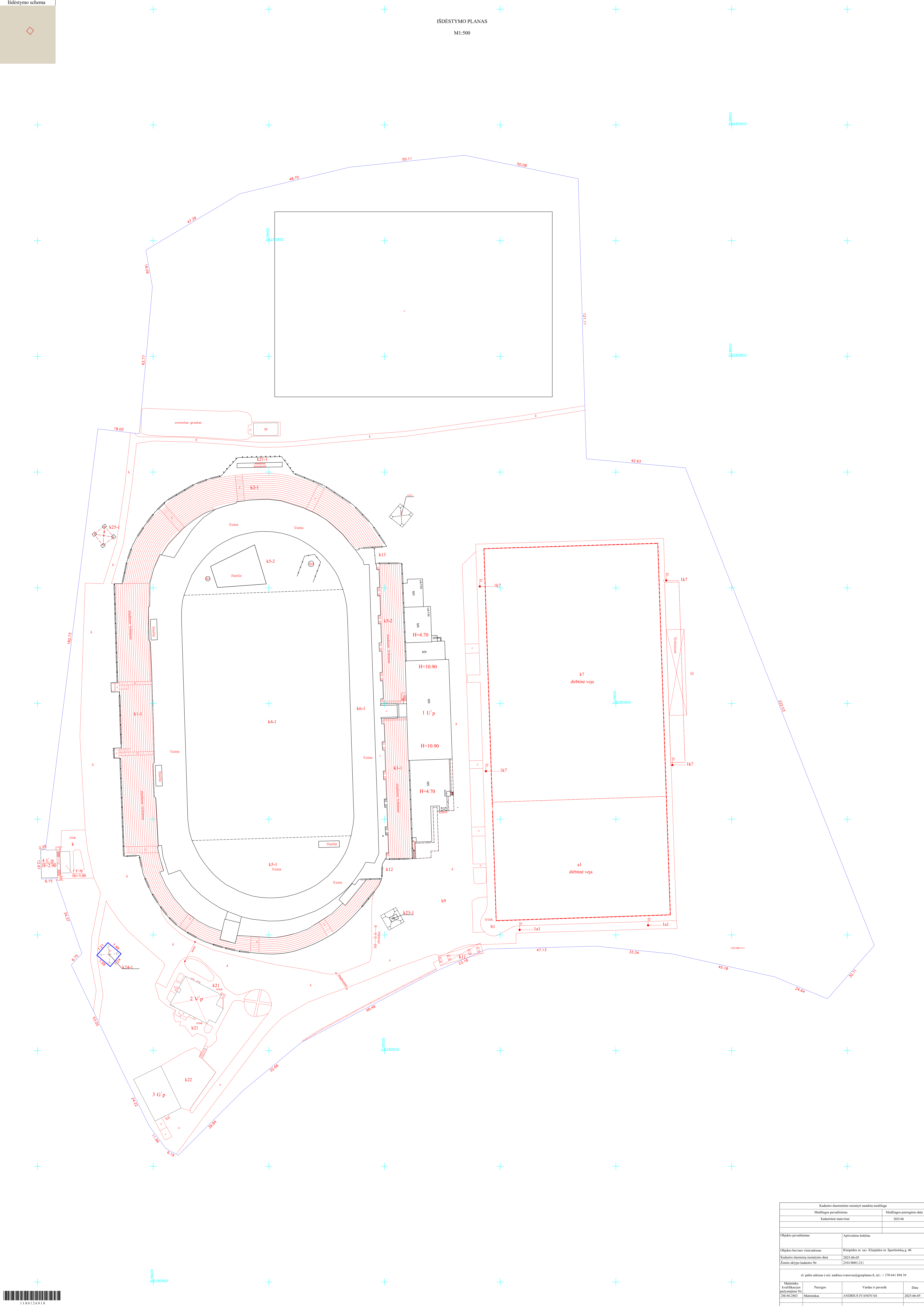
Tomo Nr. 1  
Registro 21/1738

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"		2025-06-10	1	1	
2	KOORDINA I ŽINIARAŠTIS KZ		2025-06-10	2	2-3	
3	KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2025-06-10	1	4	
4	KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI VER I NUSTATYMAS 2P FORMA		2025-06-10	1	5	

Vidaus apyrašo lap 5

Matininkas Andrius Ivanovas



Kadastro duomenimis nustatyti naudojama medžiaga			
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data		
Kaladinių matavimų	2025-06		
Objekto pavadinimas			
Apšvietimo būklė			
Objekto būvimo vieta/adresas	Klėpėdos m. sav. Klėpėdos m. Sportininkų g. 46		
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-06-05		
Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0001/211		
el. pašto adresas (-ai) andrius.konovas@geoplanas.lt, tel.: +370 641 894 39			
Matavimų kвалifikacijos pažymėjimo Nr.	Partijos	Vardas ir pavardė	Data
DM-A-2603	Matavimas	ANDRIUS IVANOVAS	2025-06-05



1180124914

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinių išdėstymo planas

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Ivanovas, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Saulės g. 5

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-06-10 13:02:52, Nr. 1180126918

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Ivanovas, Matininkas, UAB "Geoplanas"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Ivanovas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-06-10 13:02:52

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-06-10 13:02:53

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-12 13:08:13 – 2026-04-12 13:08:13

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 1

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-10 14:20:31)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Ivanovas, 2025-06-10 14:20:31 RC-DSS

Matininkas(-) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovas@geoplanas.lt, tel.: + 370 641 894 39

## KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Sportininkų g. 46  
 Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai  
 Inžinerinio statinio pogrūpis(paskirtis) Kitos paskirties  
 Pavadinimas Apšvietimo bokštas  
 Žymėjimas plane k24-1  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2025-06-05 Žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0001:211  
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6690-4563  
 Pastaba Statinys kilo iš šio unikalaus numerio 2197-8002-7064

Statybos pradžios metai:	1981	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1981	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	54
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	40
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	Ypatingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	1
Medžiaga:	Metalas	Koordinat X:	6180541
Danga:		Koordinat Y:	318380

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	k24-1		
Pavadinimas	Apšvietimo bokštas		
Statybos pradžios metai:	1981	Aukštis: m	40
Statybos pabaigos metai:	1981	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	54
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	1
Danga:			

Matininkas

ANDRIUS IVANOVAS



\* 1 1 8 0 0 8 9 2 6 4 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Ivanovas, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Saulės g. 5

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-06-10 13:03:05, Nr. 1180089264

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Ivanovas, Matininkas, UAB "Geoplanas"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Ivanovas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-06-10 13:03:05

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-06-10 13:03:05

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-12 13:08:13 – 2026-04-12 13:08:13

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-10 14:20:38)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Ivanovas, 2025-06-10 14:20:38 RC-DSS



\* 1 1 8 0 0 8 9 2 6 4 \*

Matininkas(- ) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovas@geoplanas.lt, tel.: + 370 641 894 39

**KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI VER I NUSTATYMAS**

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Sportininkų g. 46  
Unikalus numeris 4400-6690-4563  
Vertės nustatymo data 2025-06-05

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė stovybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
k24-1	Apšvietimo bokštas	2,9	vnt.	1	NTK 2025-5.2.3	186830	187000	75	46700	1	46700
	Viso						187000		46700		46700

Matininkas

ANDRIUS IVANOVAS



\* 1 1 8 0 0 0 4 8 1 2 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių verčių nustatymas

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Ivanovas, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Saulės g. 5

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-06-10 13:03:06, Nr. 1180004812

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Ivanovas, Matininkas, UAB "Geoplanas"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Ivanovas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-06-10 13:03:06

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-06-10 13:03:07

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-12 13:08:13 – 2026-04-12 13:08:13

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-10 14:20:47)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Ivanovas, 2025-06-10 14:20:47 RC-DSS



\* 1 1 8 0 0 0 4 8 1 2 \*

**UAB "Geoplanas"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

**Tomas: 1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **21/1738 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Sportininkų g. 46**

Lapų skaičius: **6**

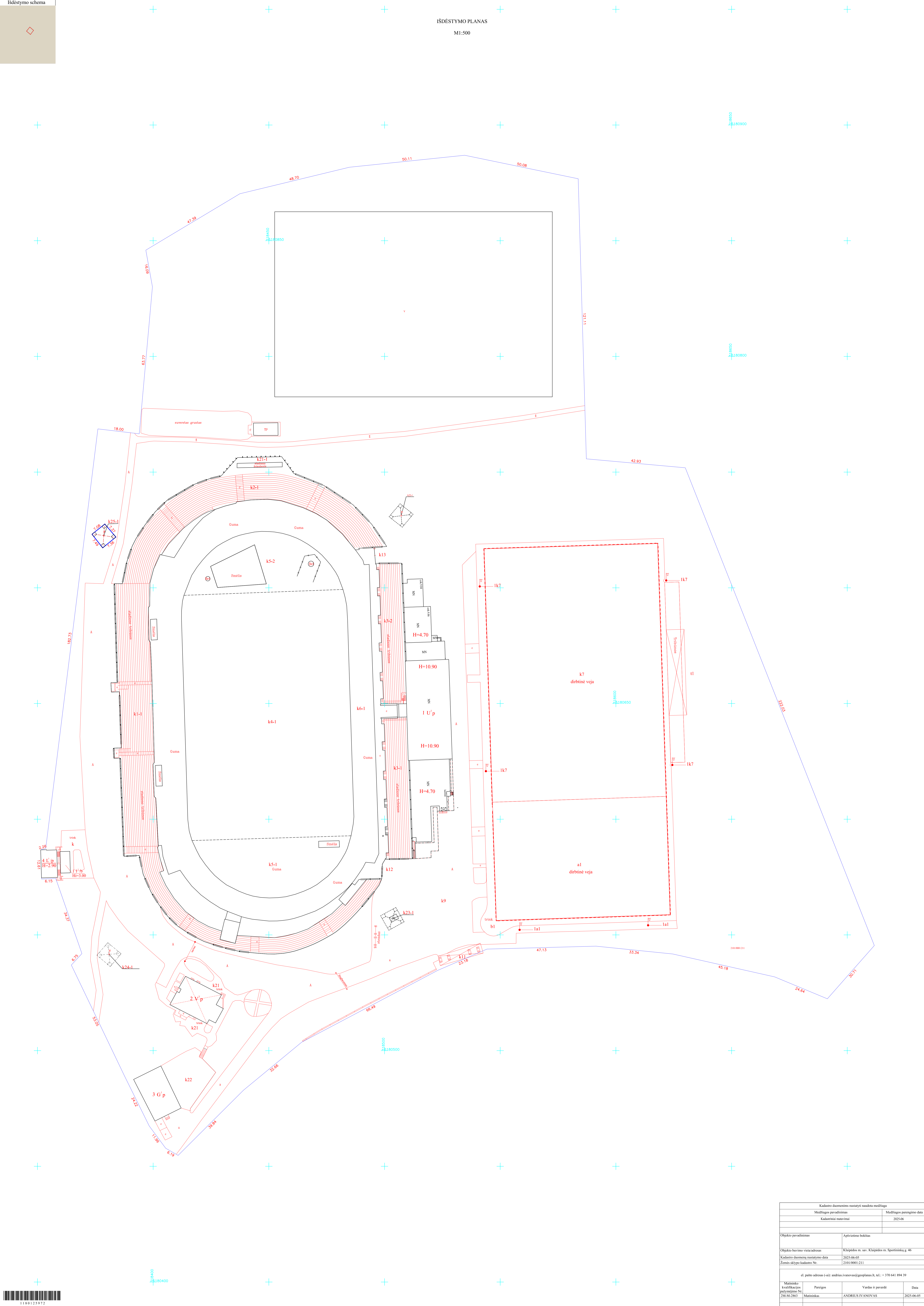
Tomo Nr. 1  
Registro 21/1738

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"		2025-06-10	1	1	
2	KOORDINA I ŽINIARAŠTIS KZ		2025-06-10	2	2-3	
3	KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2025-06-10	1	4	
4	KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI VER I NUSTATYMAS 2P FORMA		2025-06-10	1	5	

Vidaus apyrašo lap 5

Matininkas Andrius Ivanovas



Kadastro duomenimis nustatyti naudojama medžiaga			
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data		
Kaladinių matavimų	2025-06		
Objekto pavadinimas			
Apšvietimo būklė			
Objekto būvimo vieta/adresas	Klėpėdos m. sav. Klėpėdos m. Sportininkų g. 46		
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-06-05		
Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0001/211		
el. pašto adresas (-ai) andrius.konovas@geoplanas.lt, tel.: +370 641 894 39			
Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Partijos	Vardas ir pavardė	Data
DM-A-2603	Matavimas	ANDRIUS IVANOVAS	2025-06-05



1180125972

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinių išdėstymo planas

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Ivanovas, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Saulės g. 5

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-06-10 13:04:47, Nr. 1180125972

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Ivanovas, Matininkas, UAB "Geoplanas"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Ivanovas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-06-10 13:04:47

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-06-10 13:04:48

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-12 13:08:13 – 2026-04-12 13:08:13

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 1

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-10 14:22:11)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Ivanovas, 2025-06-10 14:22:11 RC-DSS

Matininkas(-) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovas@geoplanas.lt, tel.: + 370 641 894 39

## KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Sportininkų g. 46  
 Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai  
 Inžinerinio statinio pogrūpis(paskirtis) Kitos paskirties  
 Pavadinimas Apšvietimo bokštas  
 Žymėjimas plane k25-1  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2025-06-03 Žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0001:211  
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6690-4630  
 Pastaba Statinys kilo iš šio unikalaus numerio 2197-8002-7064

Statybos pradžios metai:	1981	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1981	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	54
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	40
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	Ypatingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	1
Medžiaga:	Metalas	Koordinat X:	6180722
Danga:		Koordinat Y:	318378

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	k25-1		
Pavadinimas	Apšvietimo bokštas		
Statybos pradžios metai:	1981	Aukštis: m	40
Statybos pabaigos metai:	1981	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	54
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	1
Danga:			

Matininkas

ANDRIUS IVANOVAS



\* 1 1 8 0 0 8 9 2 5 8 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Ivanovas, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Saulės g. 5

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-06-10 13:04:53, Nr. 1180089258

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Ivanovas, Matininkas, UAB "Geoplanas"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Ivanovas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-06-10 13:04:53

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-06-10 13:04:53

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-12 13:08:13 – 2026-04-12 13:08:13

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-10 14:22:18)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Ivanovas, 2025-06-10 14:22:18 RC-DSS



\* 1 1 8 0 0 8 9 2 5 8 \*

Matininkas(-) ANDRIUS IVANOVAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2863, el. pašto adresas (-ai): andrius.ivanovas@geoplanas.lt, tel.: + 370 641 894 39

**KIT INŽINERINI STATINI IR J DALI VERI NUSTATYMAS**

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Sportininkų g. 46  
Unikalus numeris 4400-6690-4630  
Vertės nustatymo data 2025-06-03

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė stovybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
k25-1	Apšvietimo bokštas	2,9	vnt.	1	NTK 2025-5.2.3	186830	187000	75	46700	1	46700
	Viso						187000		46700		46700

Matininkas

ANDRIUS IVANOVAS



\* 1 1 8 0 0 0 0 8 2 5 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių verčių nustatymas

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Andrius Ivanovas, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Saulės g. 5

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2025-06-10 13:04:55, Nr. 1180000825

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Andrius Ivanovas, Matininkas, UAB "Geoplanas"

**Sertifikatas išduotas:** Andrius Ivanovas

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2025-06-10 13:04:55

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2025-06-10 13:04:56

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2024-04-12 13:08:13 – 2026-04-12 13:08:13

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-10 14:22:25)

**XII. Papildomi metaduomenys**

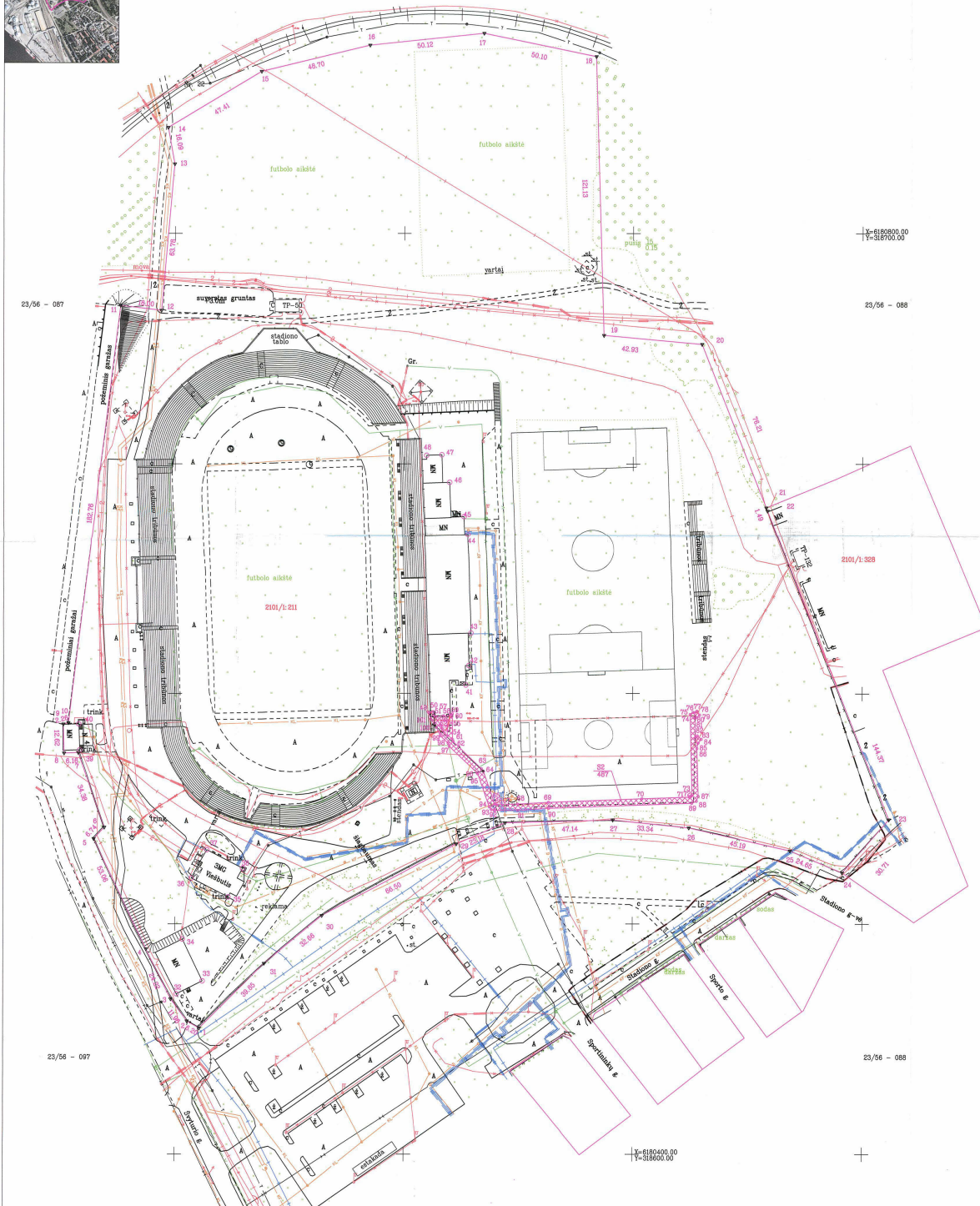
Nuorašą suformavo A.Ivanovas, 2025-06-10 14:22:25 RC-DSS



\* 1 1 8 0 0 0 0 8 2 5 \*



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000  
Sklypo plotas 96164 m<sup>2</sup>



Kadastru	vietovė	Klaipėdos	biškas	sklypas
Žemės sklypo kadastru Nr. 21010101010211				

Gatvė, namo Nr.	Sportininkų g. 46
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rejonas)	Klaipėdos
Apkritis	Klaipėdos

Greitimoybė	gretimo sklypo savininkas ( nuomininkas, naudotojas )
1-2-3-4, 21-22	LVŽ teniso žemė
23-23-24	2101/0001/0308
24-25, 31-1	LVŽ teniso žemė

naudojamas plotas							
privati		bendrai		valstybine		bendrai	
skaičiai	metrai	skaičiai	metrai	skaičiai	metrai	skaičiai	metrai
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	96164						

Naudotojas bendro naudojimo plotu 20M  
Naudotojas plotu 20M  
Sudėtis: 2008-09-10  
2013-04-10



Su servitutu plotas nuolatini  
Žemės savininkas (naudotojas)  
Nacionalios žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
(tarn. pavadin.)  
2013.08.27  
Direktorius Vytautas Platūkis

**UAB "VAKARŲ MATININKAS"**  
LICENCIJOS NR G-159 (1999) IŠDUOTA 2009-12-09

Pareigos	Pilietis	Redakc. pareigė	Data
Prana - vadovė	Arvydas Domaitis	2013.03.01	
Kvalifikacijos atestatas	R-28-V-470 išduotas 2008.07.11		

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

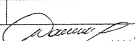
Sklypo plotas 96164 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100010211

KOORDINACIŲ ŽINIAVAŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-1994		Koordinatų sistema		LKS-1994		Koordinatų sistema		LKS-1994	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6180454.67	318410.72	41	NK	6180603.63	318227.11	01	S	6180580.74	318627.38
2	R	6180457.76	318405.34	42	NK	6180612.03	318228.43	02	S	6180581.65	318628.17
3	R	6180457.27	318399.23	43	NK	6180625.06	318229.27	03	S	6180580.17	318629.82
4	R	6180489.08	318387.49	44	NK	6180669.06	318227.76	04	S	6180578.53	318628.54
5	R	6180529.83	318364.57	45	NK	6180677.01	318225.99	05	S	6180578.52	318628.42
6	R	6180541.69	318350.14	46	NK	6180691.96	31819.89	06	S	6180576.16	318628.00
7	R	6180574.36	318337.84	47	NK	6180703.00	31816.45	07	S	6180565.35	318628.62
8	R	6180574.11	318331.69	48	NK	6180703.08	31816.81	08	S	6180552.23	318627.79
9	R	6180588.72	318321.32	49	S	6180592.02	31816.83	09	S	6180552.35	318625.80
10	R	6180587.31	318333.50	50	S	6180582.09	31812.84	90	S	6180550.09	318583.25
11	R	6180763.67	318376.07	51	S	6180589.85	31813.65	91	S	6180549.21	318549.84
12	R	6180763.57	318385.95	52	S	6180586.30	31816.98	92	S	6180549.13	318539.67
13	R	6180830.09	318399.65	53	S	6180582.81	31817.76	93	S	6180549.57	318538.25
14	R	6180845.33	318396.80	54	S	6180581.06	31819.05	94	S	6180550.74	318537.39
15	R	6180870.31	318427.45	55	S	6180588.35	31818.97	95	S	6180565.00	318532.37
16	R	6180881.78	318484.79	56	S	6180588.16	31817.70	96	S	6180665.52	318532.00
17	R	6180886.82	318534.44	57	S	6180590.25	31817.98	97	S	6180576.97	318519.88
18	R	6180976.78	318583.70	58	S	6180590.95	31820.44	98	S	6180578.24	318519.47
19	R	6180755.70	318587.21	59	S	6180590.89	31820.42	99	S	6180581.56	318518.03
20	R	6180751.84	318629.97	60	S	6180591.03	31821.24	100	S	6180585.25	318514.26
21	R	6180660.98	318658.01	61	S	6180579.85	31821.37	101	S	6180583.88	318511.77
22	R	6180679.59	318658.56	62	S	6180579.10	31821.82				
23	R	6180645.34	318711.67	63	S	6180567.24	31823.94				
24	R	6180552.20	318851.96	64	S	6180566.10	31824.85				
25	R	6180531.78	318668.61	65	S	6180551.83	31829.77				
26	R	6180541.69	318654.52	66	S	6180551.88	31829.82				
27	R	6180545.38	318581.35	67	S	6180551.83	31829.89				
28	R	6180543.81	318544.23	68	S	6180551.91	31828.75				
29	R	6180534.83	318522.95	69	S	6180552.69	31828.17				
30	R	6180523.59	318484.14	70	S	6180554.28	31828.10				
31	R	6180482.80	318428.95	71	S	6180555.01	31828.75				
32	NK	6180489.56	318400.78	72	S	6180555.42	31825.61				
33	NK	6180475.16	318422.19	73	S	6180556.18	31825.68				
34	NK	6180483.39	318403.53	74	S	6180590.84	31825.08				
35	NK	6180511.65	318423.27	75	S	6180591.88	31828.28				
36	NK	6180519.86	318407.23	76	S	6180591.71	31828.99				
37	NK	6180552.12	318413.99	77	S	6180592.40	31827.96				
38	NK	6180554.12	318429.55	78	S	6180590.69	31829.18				
39	NK	6180575.49	318358.47	79	S	6180589.45	31827.44				
40	NK	6180586.78	318358.06	80	S	6180589.52	31827.14				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatų kty	Planinio orientavimas
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6177758 Y=320437	24/55 - 041
Žinaraštį sudarė		2013.03.21 (data)

Servitutas				
Pavadinimas	sklypo Nr.	ind.	pažymėjimo kodas	kodas
Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)		S1		201
Teisė tiesiai požeminis ir antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas)	487	S2	6180552.20 318851.96	206
Teisė aplaunami požeminis ir antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas)	487	S2	6180552.20 318851.96	207
Teisė naudoti požeminis ir antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas)	487	S2	6180552.20 318851.96	208

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių sprendimų kodekso:  
 47 straipsnis. Pastatų fermuozodžių riboženklių suaukinimas arba gedinimas - užtraukti bauda, nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.  
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei maršrutizacijos ženklų suaukinimas arba gedinimas - užtraukti bauda, nuo penkių šimtų iki vieno tūkstantio litų.

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA, MB  
j.m. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com  
Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129

Derinančioms institucijoms

## DĖL NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS

„Kitos paskirties inžinerinių statinių (apšvietimo bokštų), Sportininkų g. 46, Klaipėda, griovimo projektas“ Nr. 202406-01-GP, parengti naudota programinė įranga:

- TurboCAD 2020 Designer. License Key: 01823-01598-018df-047a3-08a8d-0c76d; Order ID: UQK36YR6 (grafinės dalies rengimui).
- Apache OpenOffice v4.1.9 (tekstinės dalies rengimui ir skaičiavimams atlikti)

architektas



Gediminas Tušas  
kv. atest. Nr. A 1959

Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė,  
tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA, MB  
jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com  
Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129

Derinančioms institucijoms

DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PASKYRIMO  
GRIOVIMO PROJEKTO RENGIMUI

2025 m. birželio 9 d.


Nr.

J Nr.

Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centro (jm. k. 140706498) užsakymu, rengiamas griovimo projektas, pavadinimu " Kitos paskirties inžinerinių statinių (apšvietimo bokštų), Sportininkų g. 46, Klaipėda, griovimo projektas", Nr. 202506-01-GP.

Projekto vadovu griovimo projekto rengimui skiriamas architektas Gediminas Tušas (kv. atest. Nr. A 1959).

architektas

  
Gediminas Tušas  
kv. atest. Nr. A 1959

Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė  
tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1959

### *Gediminas Tušas*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovas**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės lygmens bendrieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2013 m. birželio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 80  
2023 m. gegužės mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 202

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI  
DUOMENYS)**

2021-08-06 07:10:47

Pavadinimas: **MB Gedimino Tušo architektūros studija**  
Juridinio asmens kodas: **305849754**  
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Akmenės r. sav., Papilė, J. Basanavičiaus g. 8**  
Įregistravimo data: **2021-08-04**  
Vadovas: **GEDIMINAS TUŠAS, Direktorius**  
Kontaktinė informacija:  
Mobilusis telefonas: **+37061227487**  
Elektroninio pašto adresas: **g.tusas@gmail.com**  
Versija: **2 (2021-08-04)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

GEDIMINAS TUŠAS

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02706

**Draudimo grupė / Insurance group:** Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Aprausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-255, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.

**Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from** 2025-08-22 00:00 iki / to 2026-08-21 24:00

**Išdavimo data / Date:** 2025-08-14

**Liudijimo tipas / Type of policy**

Pratęstas / Renewed

**Draudėjas / Policyholder:** GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA, MB, įmonės kodas 305849754, J. Basanavičiaus g. 8, LT-85243

**Draudimo objektas / Object of Insurance**

Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

**Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui /**

Sum insured for one event

289 600,00 EUR

**Draudimo suma visam laikotarpiui /**

Aggregate limit

289 600,00 EUR

**Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui /**

Unconditional deductible amount for each and every claim

2 900,00 EUR

**Papildomos sąlygos / Additional conditions**

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

- Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
- Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginių prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
- Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominių statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prieplaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
- Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdam statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį;
- Papildomai draudimo apsauga galioja Neturtinei žalai. Šiai draudimo sutarciai netaikomas Statinio projektuotojo privalomojo civilines atsakomybes draudimo taisykliu punktas 15.1.

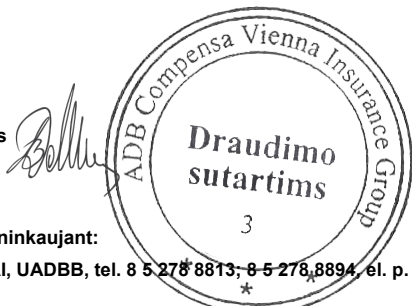
Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

**Draudikas / Insurer:**

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt/> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt/>

**Pardavimų departamento vadovas**  
**DAINIUS BALTIMAS**



**Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:**

**RIZIKOS VALDYMO SPECIALISTAI, UADBB, tel. 8 5 278 8813, 8 5 278 8894, el. p. info@rvs.lt**

**Draudėjas / Policyholder:**

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausytų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life  Compensa  nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu [tiesioginierikodara@compensa.lt](mailto:tiesioginierikodara@compensa.lt) arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitamos ar mobiliosiose programose.

**GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA, MB, įmonės kodas: 305849754**

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja bei Draudėjo parašu)

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02706

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: 480,00 EUR\*

\* įskaitant tarpininkui mokamą komisiją atlygi

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaitai-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492

SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999

LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

**SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: PCAD06 02706**

Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

1. 2025-08-22 – 480,00 EUR

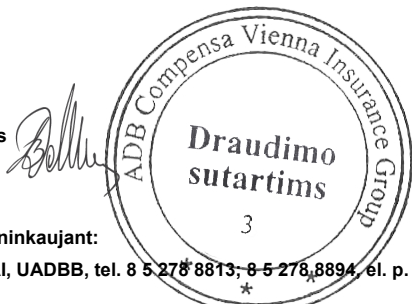
Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų pagal šią sutartį, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms, draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų rezolucijas, prekybos ar ekonomines sankcijas, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be liable to provide cover and no Insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that this would expose that Insurer to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, the Republic of Lithuania, the United Kingdom or the United States of America (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

### Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt>

Pardavimų departamento vadovas  
DAINIUS BALVINAS



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

RIZIKOS VALDYMO SPECIALISTAI, UADBB, tel. 8 5 278 8813, 8 5 278 8894, el. p. [info@rvs.lt](mailto:info@rvs.lt)

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

### Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausytų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life  Compensa  nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu [tiesioginierikodara@compensa.lt](mailto:tiesioginierikodara@compensa.lt) arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitamos ar mobiliosios programose.

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA, MB, įmonės kodas: 305849754

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

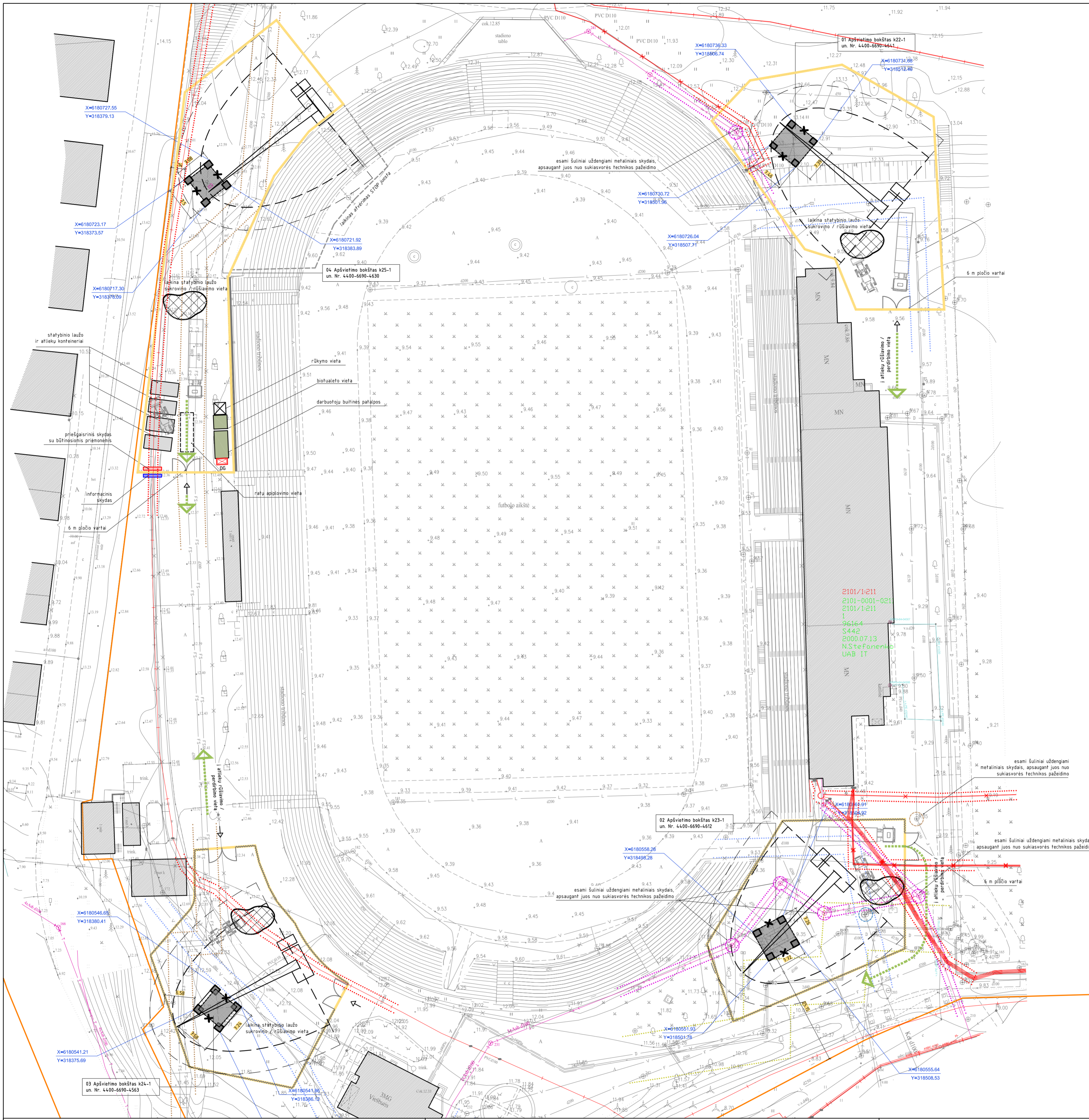
---



0	2024.09	Statybą leidžiančiam dokumentui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (APŠVIETIMO BOKŠTŲ), SPORTININKŲ G. 46, KLAIPĖDA, GRIOVIMO PROJEKTAS
	A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA
			LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, j.m.k. 111100775		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-06-01-GP-B01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



		0	2024.09	Statybą leidžiančiam dokumentui	
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (APŠVIETIMO BOKŠTŲ), SPORTININKŲ G. 46, KLAIPĖDA, GROVIMO PROJEKTAS	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				GRIAUNAMŲ PASTATŲ IŠSIDĖSTYMO BRĖŽINYS	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, jm.k. 111100775			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-06-01-GP-B02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Sufartinis žymėjimas

- kad. skl. ribos (Sportininkų g. 46, Klaipėda) kad. Nr. 2101/0001211 Klaipėdos m. k.v.
- esami greitimi pastatai
- griauiniai statiniai / pastatai:
  - "01" Apšvietimo bokštas k22-1, un. Nr. 4400-6690-4641
  - "02" Apšvietimo bokštas k23-1, un. Nr. 4400-6690-4612
  - "03" Apšvietimo bokštas k24-1, un. Nr. 4400-6690-4563
  - "04" Apšvietimo bokštas k25-1, un. Nr. 4400-6690-4630
- lėėjimai ir/ar įvažiavimai į teritoriją
- informacinio stendo vieta
- priešgaisrinio skydo vieta
- teritorijos užtvėrimas, tvoros h=2.00 m
- laikini pastatų vieta (statybinio vagonėliai ir biotualetas)
- ES - elektros įvadinė spinta  
DG - elektros generatorius (DK)
- statybinio lauko ir atliekų konteinerių vieta
- ardymo technikos judėjimo kryptis
- laikina statybinio lauko sukrovimo / rūšiavimo vieta
- evakuacijos kryptys ir keliai
- 6 m pločio vartai
- ratų apjovimo vieta
- esamų vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų aps. zona (2 m / 5 m)
- esamų 0.4kV / 10kV el. kabelių aps. zona (1 m)
- esamų šilumos tiekimo tinklų aps. zona (5 m)
- esamų ryšių kabelių aps. zona (1 m)
- metaliniai skydai ryšius šuliniui apsaugai nuo sunkiasvorės technikos pažeidimų
- metaliniai skydai vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų šulinių apsaugai nuo sunkiasvorės technikos pažeidimų

2101/1211  
2101-0001-021  
2101/1211  
1  
96164  
S442  
2000.07.13  
N.Steponavičiūtė  
UAB "IT"

esami šuliniai uždengiami metaliniais skydais, apsaugant juos nuo sunkiasvorės technikos pažeidimų

esami šuliniai uždengiami metaliniais skydais, apsaugant juos nuo sunkiasvorės technikos pažeidimų

esami šuliniai uždengiami metaliniais skydais, apsaugant juos nuo sunkiasvorės technikos pažeidimų

Projektuojami statiniai (sąrašas)			
Pavadinimas	Kategorija	Statybos rūšis	Statinio paskirtis
<b>01</b> Kiti inžineriniai statiniai Apšvietimo bokštas k22-1 un. Nr. 4400-6690-4641	ypatingasis	griovimas	Paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai Paskirtis: 4.5 Kitos paskirties
<b>02</b> Kiti inžineriniai statiniai Apšvietimo bokštas k23-1 un. Nr. 4400-6690-4612	ypatingasis	griovimas	Paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai Paskirtis: 4.5 Kitos paskirties
<b>03</b> Kiti inžineriniai statiniai Apšvietimo bokštas k24-1 un. Nr. 4400-6690-4563	ypatingasis	griovimas	Paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai Paskirtis: 4.5 Kitos paskirties
<b>04</b> Kiti inžineriniai statiniai Apšvietimo bokštas k25-1 un. Nr. 4400-6690-4630	ypatingasis	griovimas	Paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai Paskirtis: 4.5 Kitos paskirties

0	2024.09	Statyba leidžiančiam dokumentui
LADA	ĮŠLEIDIMO DATA	LADIS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRĖŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA JK: 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
LT	STATYTOJAS IR VART. UŽSAKYTOJAS	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, jm.k. 11100775

STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (APŠVIETIMO BOKŠTŲ), SPORTININKŲ G. 46, KLAIPĖDA, GRIOVIMO PROJEKTAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		STATYBVIETĖS PLANAS. M1500	
DOKUMENTO ŽYMO		LAPAS	LAPŲ
2024.06-01-GR-803		1	1

